

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N° 4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2020 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Juan Ariel Orellana, quien fuera designado por Decreto N° 548 de fecha 19/12/19 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Juan Ariel Orellana	Dcto Prov. N° 548 19/12/19
Dirección de Construcciones	Víctor Hugo Ferreyra	Decreto Acuerdo N° 303/20
Dirección de Administ. y Contab.	Brahim Roberto Saleme	Dcto Prov. N° 220 9/12/19
Dirección de Investig. y Proyectos	Carla Eugenia Baravaglio	Decreto Acuerdo N° 302/20
Dirección de Adj. y Control de Viv.	Raúl Rolando Barrionuevo	Resol. IPV N° 813/20

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2020, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 165 agentes, habiéndose producido una disminución de 3 agentes con relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:

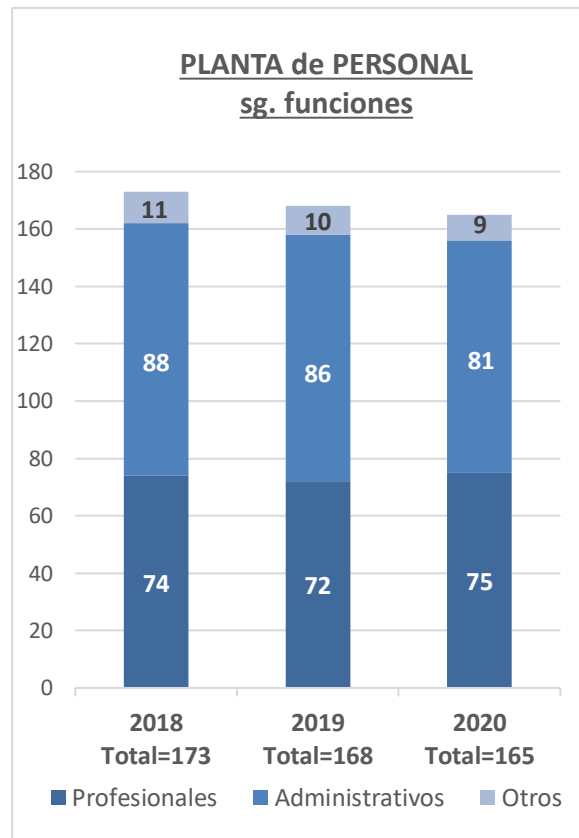
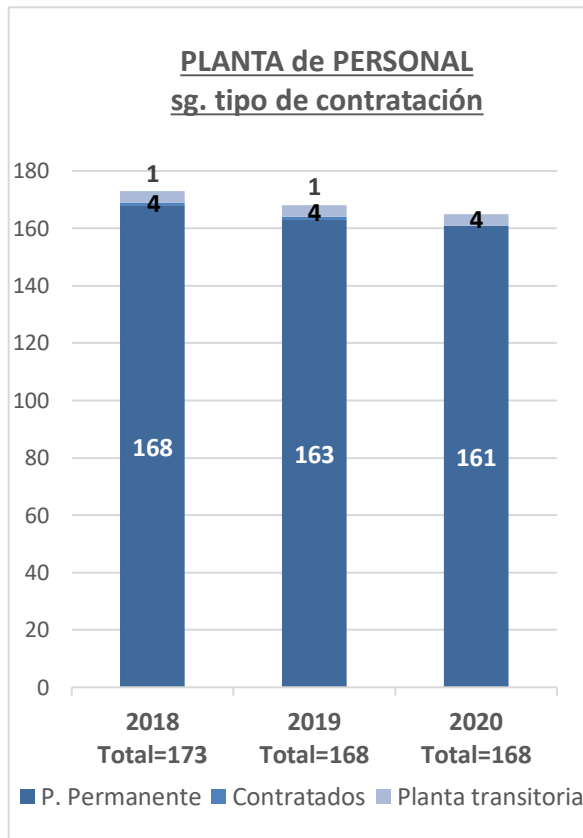


EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPVU (2017-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales	Administrativos	Otros
2018	168	4	1	173	74	88	11
2019	163	4	1	168	72	86	10
2020	161	4	---	165	75	81	9

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N.º 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio.





2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de la mayoría de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades.
- Créditos Individuales para la compra de materiales.
- Demanda Libre.
- Asistencia Financiera p/el mejoramiento habitacional Res. Dir. 74/93Mod. 142/96.
- Techo y Trabajo - Delegadas en Municipios.
- Programa de Reparación de Viviendas. Concursos de precios. Contratación directa.
- Programa de Solidaridad Habitacional – Emergencia Sismo.
- Programa de Viviendas Sociales-FONAVI.
- Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional.
- Programa Provincial “Mi Hogar”.
- Programa Provincial “Mi Hogar”.
- Programa Provincial “Mi Hogar Operatoria Viv. para Solteros y Grupos Familiares”.
- Convenio Colaboración Ministerio Viv. IPV
- Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Obras de Equipamiento.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

Durante el 2020, el IPV continuó con el desarrollo del P.N.V. y Ex Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo–Reposición de 200 viv.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (8000 viv.).
- Programa Federal “Mejor Vivir” (1750 interv.) Conv. Resc. c/SSDUV el 14/07/2014.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II (900 Interv.).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. 2ª. Etapa.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

La descripción de cada uno de las operatorias del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.



2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

A diciembre de 2020 el IPV continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2020 se terminaron 14 viviendas, encontrándose en ejecución 4 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	CANTIDAD VIVIENDAS	
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Plurianual Const. de Viv.	---	2
Techo Digno	3	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	11	2
TOTAL	14	4

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2019 y 2020 según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	---	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 m 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	179	---	160
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	1	---	5	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	101	---	2
	Provincial Mi Hogar	16	---	138	1
	Provincial Mi Hogar p/solteros	---	---	320	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	---	---	30	---
TOTALES		17	280	493	163

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.1.2 Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2019		TERMINADAS 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	---	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	143	---	173
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	3	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	1	---	22	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	94	---	46
	Provincial Mi Hogar	13	---	51	---
	Provincial Mi Hogar p/solteros	---	---	253	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	---	---	---	---
TOTALES		14	237	329	219

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución 2019, y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	En EJECUCION 2019		En EJECUCION 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	33	106	33	106
	Créditos / Materiales	---	3	---	3
	Demanda Libre	---	6	---	6
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	52	46	52	46
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	62	---	62	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	6	69	6	56
	Solidaridad Habitacional - Sismo	3	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	35	---	18	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	159	---	115
	Provincial Mi Hogar	6	---	93	1
	Provincial Mi Hogar p/solteros			67	
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV			30	
TOTALES		197	389	361	333

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/19, y al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de los créditos individuales y/o mancomunados, iniciados y terminados durante los años 2019 y 2020 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas, terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
FO.NA.VI.	Infra y Obras	41	8	58	13	16	11
TOTALES		41	8	58	13	16	11

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras terminadas durante el 2020, y en ejecución por operatoria al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
	Equipamiento	5	---	1	4	6	2
TOTALES		5	---	1	4	6	2

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2020, y en ejecución por operatoria al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3. E.T. y 3. E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m2	Costo \$	Costo / m2
Viviendas Sociales	45,00	\$ 1.911.016,14	\$ 42.467,03
Mi Hogar	54,86	\$ 2.142.119,29	\$ 39.045,34
Mi Hogar Viv. p/solt.	55,00	\$ 2.028.980,53	\$ 36.890,56

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	CANTIDAD		
	Viviendas	Mej.	Infraest.
Créditos Individuales o Mancomunados	33	106	---
Créditos / Materiales	---	3	---
Demanda Libre	---	6	---
Asist. Financ. Res. .Nº 74/93 mod 142/96	52	46	---
Techo y Trabajo	62	---	---
Concursos de Precios	6	30	---
Viviendas Sociales	18	---	---
Mejoramiento Habitacional	---	115	---
Obras de infraes. en loteo de viv Procrear	---	---	10
TOTAL	171	306	10

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019 y 2020, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
NACIONALES	Prog. Fed. S. H. Em. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según los Programas Federales.

	PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS 2019		TERMINADAS 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
ORIGEN DE LOS FONDOS: NACIONALES	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	11	---	11
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	30	---	---	---
	Techo Digno 3	50	---	50	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	790	---	170	---
	TOTALES	870	11	220	11

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según los Programas Federales.

	PROGRAMAS FEDERALES	EN EJECUCION 2019		EN EJECUCION 2020	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
ORIGEN DE LOS FONDOS	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---	7	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---	34	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---	370
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---	9
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	34	---	23
	Techo Digno	50	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	200	---	30	---
	TOTALES	291	413	71	402

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/20, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Comp., iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
Mejor. Hab. Urb.	Nexos, Infra y O. Comp.	---	---	---	1	1	---
TOTALES		---	---	---	1	1	----

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2020, y en ejecución por operatoria al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

Al 31/12/20 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias de los Programas Federales.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie/m2	Costo \$	Costo/m2
P.F. Techo Digno 670 viv.	55,18	1.352.527,50	24.511,19

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro

OPERATORIA	CANTIDAD	
	Viviendas	Mej.
Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---
Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---
Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370
Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9
Mejor Vivir II 2ª Etapa	---	23
Techo Digno 670 viv.	4	---
TOTAL	45	402

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV



Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos FO.NA.VI., se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio al 31/12/2020

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fed. Solidaridad Hab.- (2000 Viv.)	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Sol. Hab.Em. Sismo. (Amp. 200 Viv.)	200	---	200	---	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo-(Amp. 150 Mej)	---	150	---	150	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo- (Rep, 200 Viv.)	200	---	193	---	7	---
Fed. Const. de Viv. (Licit.2.000 Viv.)	1.935	---	1.935	---	---	---
Fed. Const. de Viv.-Em. Sismo (500 Viv.)	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Me j)	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	1900	---	1.900	---	---	---
Fed. Plur. de Const. de Viv. (8.000 Viv.)	2.327	---	2.293	---	34	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	1.091	---	1068	---	23
Techo Digno – 2ª. Etapa	1.270	---	1.270	---	---	---
Techo Digno 3ª Etapa	400	---	400	---	---	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	1.230	---	1200	---	30	---
TOTALES AL 31/12/2020	11.962	4.230	11.891	3.828	71	402

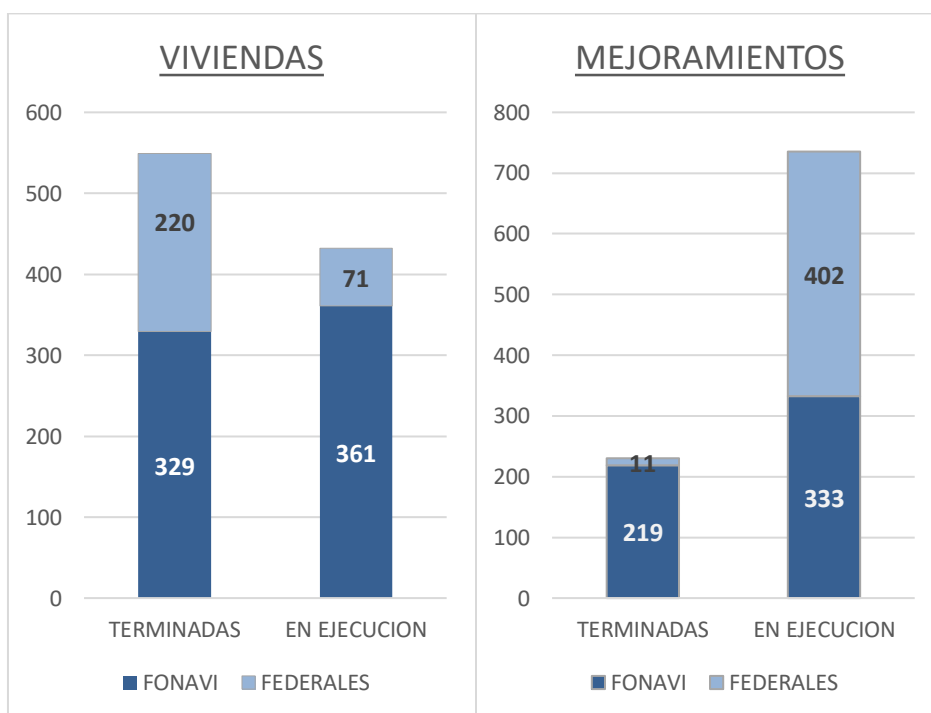
Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2020

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2020.

PROGRAMA	EJERCICIO 2020					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	493	163	329	219	361	333
FEDERALES	---	---	220	11	71	402
TOTALES	493	163	549	230	432	735

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, continúa vigente la Resolución N° 120/12 avalando los requisitos de inscripción:

constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;

- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido des-adjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000	4550	3860	8.410	47,9%
3000,00 – 5000	942	329	1.271	7,3%
5001,00 – 7000	528	1.116	1.644	9,4%
7001,00 – 9000	392	559	951	5,4%
9001,00 – 11000	303	389	692	3,9%
11001,00 – 13000	263	262	525	3,0%
13001,00 – 15000	210	597	807	4,6%
15001,00 – 18000	293	202	495	2,8%
18001,00 – 21000	310	162	472	2,7%
21001,00 – 25000	342	174	516	2,9%
25001,00 – 30000	359	159	518	2,9%
30001,00 – 40000	455	200	655	3,7%
>40001	431	190	621	3,5%
Total	9.378	8.199	17.577	100,0%

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Se observa en el cuadro que el 53,4% de los grupos familiares demandantes se concentra en la ciudad capital. A su vez, el 96,5% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$40.000.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2020, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000	356	231	587	48,6%
3000,00 - 5000	87	55	142	11,8%
5001,00 - 7000	60	46	106	8,8%
7001,00 - 9000	48	27	75	6,2%
9001,00 - 11000	32	13	45	3,7%
11001,00 - 13000	23	14	37	3,1%
13001,00 - 15000	15	2	17	1,4%
15001,00 - 18000	18	14	32	2,6%
18001,00 - 21000	20	4	24	2,0%
21001,00 - 25000	26	11	37	3,1%
25001,00 - 30000	19	9	28	2,3%
30001,00 - 40000	29	12	41	3,4%
>40001	28	8	36	3,0%
Total	761	446	1.207	100,0%

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca



Como se desprende de los cuadros precedentes, el 7% del total de las familias inscriptas tiene esta característica.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas. Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.

El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes, en caso de un nuevo proyecto de construcción de viviendas.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día, en un diario de circulación masiva, la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.

En dicha publicación, se establece un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social.

Adjudicaciones del Año 2020

Durante el ejercicio auditado se entregaron 970 viviendas distribuidas según operatoria, del siguiente modo:



Operatoria	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal Techo Digno	230	0	230	0	230
Programa Federal Plurianual	20	0	20	0	20
MI HOGAR - FONAVI	41	0	37	4	41
MI HOGAR – sin terreno, modalidad solteros	100	0	100	0	100
MI HOGAR – sin terreno, modalidad grupo familiar	30	0	30	0	30
total	421	0	417	4	421

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Dirección de Investigaciones y Proyectos.

A su vez, el Instituto terminó 41 mejoramientos, correspondientes al Programa Mejoramiento Habitacional.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo informado por la Dirección Provincial de Adjudicación, durante el ejercicio auditado se entregaron 24 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 16 han sido adaptadas.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas, según las diferentes operatorias:

Operatoria	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas para familias con integrante discapacitado		% de viviendas para discapacitados, sobre el total de entregadas
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Programa Federal Techo Digno	30 Viv. Saujil- Poman	2	1	10,0%
	30 Viv. Malli- Andalgala	2	2	13,3%
	30 Viv. Belen	2	1	10,0%
	30 Viv. Convenio ATSA	0	2	6,7%
	20 Viv. Capital del B° 400 y 800 Viv. Valle Chico	1	0	5,0%
	30 Viv. Santa María	2	2	13,3%
	30 Viv. Tinogastas	2	0	6,7%
	30 Viv. Santa Rosa - Valle Viejo	2	2	13,3%
Programa Federal Plurianual	20 Viv. Chumbicha-Capayan	2	0	10,0%



MI HOGAR – sin terreno, modalidad grupo familiar	30 Viv. 1 Etapa de las 320 Viv. Valle Chico	0	1	3,3%
MI HOGAR – sin terreno, modalidad soltero	4 Etapa 40 Viv. de las 320 Viv. Solteros Valle Chico	1	0	2,5%

Fuente: Dirección de Adjudicación- IPV Catamarca

Como podemos observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado la atención de discapacidad.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio	cuota		
Programa Federal Techo Digno	1.330.251	4.434	300	VAR
Programa Provincial Mi Hogar – 320 viv. para solteros y grupos familiares	3.097.628	10.325	300	VAR

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca

Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	22.171

Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, consignados en el punto 4.1, se observa que aproximadamente un 87% no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de la operatoria que se detalla en el cuadro precedente.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Durante el ejercicio auditado, la morosidad en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI, registró un aumento de un 12% respecto del ejercicio anterior:



Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	74.856.045	82.192.833	86.399.437	103.327.656	187.409.905
Recupero	52.392.555	60.668.916	73.559.791	87.885.779	136.961.029
Morosidad	30,0	26,2	14,9	14,9	26,9

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad disminuyó un poco más de un 7% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	25.125.930	26.352.365	24.114.795	24.581.248	33.731.945
Recupero	14.163.744	18.215.382	15.810.273	14.885.763	22.905.652
Morosidad	43,6	30,8	34,4	39,4	32,1

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

4.4.1. Respeto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Si bien para las operatorias del Plan Federal, en términos relativos la morosidad aumentó en casi un 19% respecto del ejercicio anterior, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero aumentaron en relación a los ejercicios anteriores:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	49.730.115	55.840.467	62.284.642	78.746.408	153.677.960
Recupero	38.228.811	42.453.534	57.749.517	73.000.016	114.055.377
Morosidad	23,1	24,0	7,3	7,3	25,8

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatoria Especial – IPV Catamarca

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

En 2020 se escrituraron 469 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 55%.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	28.692
Total de viviendas escrituradas	15.782
-con hipoteca	12.070
-canceladas	3.712
Con escrituración en trámite	270
Sin iniciar trámite de escrituración	12.640
% de unidades adjudicadas/escrituradas	55%

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	421
Total de viviendas escrituradas en 2020	469
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las que informa el organismo se encuentran registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$	567.352.721,91
Más:		
Transferencia del 28/06/2019 contabilizada Enero 2020	\$	39.710,66
Transferencia del 15/08/2019 contabilizada Enero 2020	\$	329.220,58
Transferencia del 22/08/2019 contabilizada Enero 2020	\$	7.404.847,34
Transferencia del 13/11/2019 contabilizada Enero 2020	\$	1.620.294,75
Transferencia del 13/11/2019 contabilizada Enero 2020	\$	598.305,52
Transferencia del 30/12/2019 contabilizada Enero 2020	\$	33.115,42
Menos:		
Transferencia del 28/06/2020 acreditada Enero 2021	\$	33.214.020,19
Transferencia del 29/08/2020 acreditada Enero 2021	\$	288.092,14
Transferencia del 30/12/2020 acreditada Enero 2021	\$	4.307.501,65
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	539.568.602,20



- b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$44.964050,18.
- c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$465.638.722,95) un 15,88% y representan el 37,32% del total de Ingresos del período.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$685.855.344,76 de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Ap. Provincial Prog. Constr. Viviendas S/LP 2019	635.608.751,90	92,67
Fondos de Garantía	48.965.298,95	7,14
Ajustes Contables (Transferencias Internas)	1.281.296,91	0,19
TOTAL	685.855.344,76	100,00

Con respecto al ejercicio 2019 (\$188.276.485,55) estos recursos muestran un incremento del 264,28% debido al aporte que realizó en este ejercicio la Provincia en un programa de construcción de viviendas. A su vez estos ingresos representan el 47,44% del total de ingresos del año.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$131.867.804,80 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00 y 46600477/12.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$10.988.983,73.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$90.529.662,20) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 45,66%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.



5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2018 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5532 del 21/12/2017.

Así mismo, el Artículo N° 119 de la Ley N° 27.467 de Presupuesto de gastos y recursos de la Administración Nacional para el Ejercicio 2019, sustituye al Artículo N° 6 de la Ley 24.464, agregando en su redacción “la compra del terreno en el cual se emplacen esas viviendas...”.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$1.059.738.096,77, lo que representa el 195,40% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 73,31% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$325.916.609,93) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 225,16% debido a la incorporación para este ejercicio de un aporte provincial para un programa propio.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Ap. Provincial Prog. Constr. Viviendas S/LP 2019	601.271.950,82	56,74
Vivienda	339.057.791,31	31,99
Infraestructura	119.408.354,64	11,27
TOTAL	1.059.738.096,77	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$431.436.838,13.

El detalle de los mismos es el siguiente:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	90.973.486,83	35,00		
Comisiones Bancarias	47.430,63	0,02		
Haberes del Personal	129.125.850,42	49,68		
Gastos de Funcionamiento	39.782.934,36	15,31		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	259.929.703,24	60,25
Otros (Ajusta Otros Ingresos Ej. 2019) (*)	149.230.970,29	87,01		
Fondos de Garantía	22.276.164,60	12,99		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	171.507.134,89	39,75
Total:			431.436.838,13	100,00

(*) Transferencia de fondos desde Cuenta. 46601285/02 a Cuenta 46602001/05 omitida de registrar en agosto 2019.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$200.993.275,72) se verifica un incremento del 114,65% mayormente debido al ajuste contable sobre el ejercicio anterior tal cual se detalla en el cuadro precedente. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 79,96% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 29,84% del total de ingresos operativos.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de ex Programas Federales por un total de \$88.355.230,64, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO TRANSFERIDO	%
Techo Digno	85.633.770,87	96,92
Mejor Vivir	2.721.459,77	3,08
TOTAL:	88.355.230,64	100,00

Estos recursos representan el 6,11% del total de ingresos del período y un 16,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$359.476.103,67) se observa una disminución del 75,42%.



5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2020

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$84.118.845,68. Este monto representa el 5,82% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	83.905.582,91	99,75
Mejor Vivir	213.262,77	0,25
TOTAL:	84.118.845,68	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 79,76% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$415.685.249,61) en concordancia con la disminución en las transferencias recibidas por este concepto.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados ex Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 proporcionadas por el organismo.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:	276.087.055,08
Ingresos	
Transferencias Automáticas acreditadas	539.568.602,20
Recupero de Inversiones	131.867.804,80
Ingresos Programas Federales	88.355.230,64
Otros Ingresos	685.855.344,76
	1.445.646.982,40
Egresos	
Inversión en Obras	1.143.856.942,45
Egresos No Afectados a Obras	431.436.838,13
	1.575.293.780,58
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:	146.440.286,90



El Saldo Final en Cuentas Corrientes disminuyó un 46,96% respecto del Saldo al 31/12/2019 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, de acuerdo con la información vertida en la Planilla 5.7.



6. Evaluación de las intervenciones

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / LP	CANT. VIV.	LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST. CONSTRUCC.
ACU 1236/15 – LP 25/14	30	BELEN	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	100% - 30/01/2020	100%	TERMINADA	TRADIC.
ACU 1236/15 – LP 31/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	VIALNORT S.R.L.	100% - 30/01/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
ACU 1236/15 – LP 32/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ISACONS CONSTRUCCIONES	100% - 30/01/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
ACU 1236/15 – LP 46/14	30	SAN JOSÉ - SANTA MARIA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ARQ. DE LA QUINTANA	82,97 % - 30/11/2019	100%	PARALIZADA	TRADICIONAL
ACU 1236/15 – LP 48/14	30	VALLE VIEJO	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	CAHRA S.A.	100% - 30/04/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
CP 04/20	5	CAPITAL	PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - FONAVI	MINERA PETREA S.R.L.	100% - 06/12/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
CP 31/20	2	SAN ANTONIO Y LA CARRERA - F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - FONAVI	CONCRETO CONSTRUCCIONES	65,65 % - 31/12/2020	100%	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 50/20	2	VALLE VIEJO	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - FONAVI	I.T.H. S.R.L.	13,13 % - 30/12/2020	50,5 %	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 103/17	1	SAN ANTONIO - F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - FONAVI	MOLAS BIENES RAICES	100% - 30/10/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
CD 02/20	3	SAN ANTONIO - F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - FONAVI	ALANIZ BREPPE MARTIN	100% - 28/11/2020	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
LP 08/19	10	VALLE CHICO CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	90,82 % - 30/10/2020	100%	EN EJECUCION	TRADICIONAL
LPRIV 04/19	5	VALLE CHICO CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	MUJUCAT S.R.L.	90,37 % - 30/10/2020	100%	EN EJECUCION	TRADICIONAL



LP 10/19	10	VALLE CHICO CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	MURAL S.R.L.	100% - 30/10/20	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
LP 23/19	8	VALLE CHICO CAPITAL	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	SILVA NESTOR OMAR	100% - 30/11/20	100%	TERMINADA	TRADICIONAL
CP 60/20	10	VALLE CHICO CAPITAL	CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.	REV CONSTRUCTORA	31,95 75% - 30/12/2020	7,60 %	EN EJECUCION	TRADICIONAL
CP 63/20	10	VALLE CHICO CAPITAL	CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.	CONSTRUCCIONES CIVILES	20,57 % - 30/12/2020	7,60 %	EN EJECUCION	TRADICIONAL

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

En el dpto. Capital las obras se inspeccionan 3 a 5 veces por semana por el inspector de obra. En los Dptos. del interior de la pcia. se inspeccionan cada 15 días por el inspector, siempre y cuando las restricciones establecidas en las etapas del DISPO por la pandemia así lo permitan, con la presencia permanente del inspector auxiliar (sobrestante).

4. Adicionales registrados.

N°	Datos de la obra					Adicional			
	N° ACU y/o Licitación Pública	Cantidad de Viviendas	Localización de la Obra	Operatoria	Empresa Constructora	Motivo	Ampl. Plazo (Días)	Monto	N° Res. IPV
1	ACU 1236/15 - LP 25/14	30	BELEN	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	NEXO DE L.M.T.	30	\$ 2.172.500,94	0830/20
2	ACU 1236/15 - LP 31/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	VIALNORT S.R.L.	PROVISION DE CABLE Y CONEX. DOMICILIARIAS, Y COLOCACION DE BIDET C/GRIFERIA	30	\$ 581.128,87	1187/20
3	ACU 1236/15 - LP 48/14	30	VALLE VIEJO	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	CAHRA S.A.	PROVISION DE CABLE Y CONEX. DOMICILIARIAS, Y COLOCACION DE BIDET C/GRIFERIA	30	\$ 732.688,61	1598/20



5. Ampliaciones de plazos.

N°	Datos de la obra					Ampliación de plazo	
	N° ACU y/o Licitación Pública	Cantidad de Viviendas	Localización de la Obra	Operatoria	Empresa Constructora	Ampliación (Días)	N° Res. IPV
1	CP 04/20	5	CAPITAL	PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES FONAVI	MINERA PETREA S.R.L.	60	1608/20
2	CP 103/17	1	SAN ANTONIO F.M.E.	PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - FONAVI	MOLAS BIENES RAICES	60	1808/20

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Las obras de infraestructura se terminan conjuntamente con el barrio en los lugares que no la tienen.

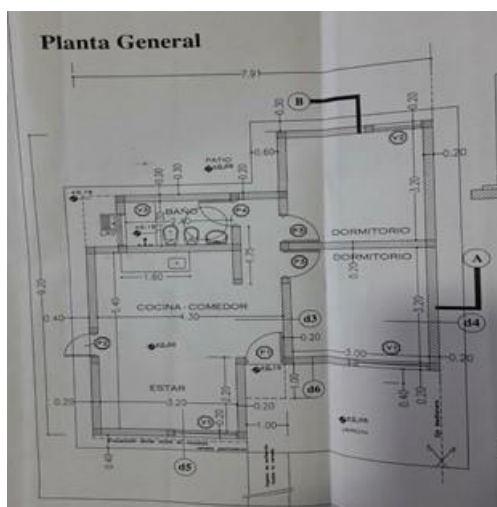
En el caso del programa Mi Hogar que se construye en el terreno del beneficiario, se solicita que los terrenos tengan al menos los servicios de luz y agua.

En el programa Mi Hogar Operatoria para Solteros y grupos familiares, las obras de infraestructura no están contempladas en la licitación, los terrenos ya cuentan con la infraestructura necesaria.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Uno de los requisitos al momento de autorizar los terrenos para la construcción de los barrios es que se emplacen en un radio cercano a escuelas, centros de salud, policía, iglesia.

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.





9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	CANT. DE VIV. P/DISCAPACITADOS
ACU 1236/15 - LP 25/14	30	BELEN	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	2
ACU 1236/15 - LP 31/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	VIALNORT S.R.L.	2
ACU 1236/15 - LP 32/14	30	CAPITAL	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ISACONS CONSTRUCCIONES	2
ACU 1236/15 - LP 46/14	30	SANTA MARIA	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	ARQ. DE LA QUINTANA	2
ACU 1236/15 - LP 48/14	30	VALLE VIEJO	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 ViV.	CAHRA S.A.	2

10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1.

1) Obra: 30 viviendas en Belén

Ubicación / Localidad: Belén

Número de convenio o licitación pública: ACU 1236/15 – LP 25/14

Empresa constructora: PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.

Plazo de obra: 36 MESES

Estado de obra: TERMINADA

Avance físico: 100%



Tipo de emplazamiento: concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas

Infraestructura de servicios: las obras de infraestructura se encuentran realizadas al 100%

Tipologías de viviendas empleadas: 28 viv. Individuales de 2 dormitorios

Vivienda de accesibilidad física: 2 viviendas para discapacitados de 2 dormitorios.

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

Plata de H° A°, mampostería de ladrillo cerámico portante de huecos verticales de 18 cm; estructura sismorresistente de hormigón armado, losa de H° A°. de acuerdo a las recomendaciones y exigencias dispuestas por las normas IMPRES-CIRSOC 103 y 201. Cubierta de techos plana con baldosas cerámicas asentada con mortero reforzado. Juntas tomadas con mortero 1:2 tipo (cemento, arena fina) Revoque grueso y fino terminado al fieltro en interiores; en exterior azotado grueso y fino; piso de mosaicos graníticos en todos los ambientes; Carpintería metálica; pintura al látex en muros interiores, exteriores y cielorraso,



esmalte sintético en carpintería; revestimiento de azulejos tipo San Lorenzo o similar en baño, cocina y lavadero; contrapisos en veredas de ingreso y frente. Instalaciones domiciliarias reglamentarias: sanitarias, eléctrica y gas.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: ninguna.

2) Obra: 30 viviendas en Capital

Ubicación / Localidad: Capital

Número de convenio o licitación pública: TECHO DIGNO - ACU 1236/15 – LP 32/14

Empresa constructora: MURAL S.R.L.

Plazo de obra: 36 MESES

Estado de obra: TERMINADA

Avance físico: 100%



Tipo de emplazamiento: concentrado.

Planimetría del conjunto y/o viviendas

Infraestructura de servicios: las obras de infraestructura se encuentran realizadas al 100%

Tipologías de viviendas empleadas: 28 viv. Individuales de 2 dormitorios

Vivienda de accesibilidad física: 2 viviendas para discapacitados de 2 dormitorios.

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

Platea de H° A°, mampostería de ladrillo cerámico portante de huecos verticales de 18 cm; estructura sismorresistente de hormigón armado, losa de H° A°. de acuerdo a las recomendaciones y exigencias dispuestas por las normas IMPRES-CIRSOC 103 y 201. Cubierta de techos plana con baldosas cerámicas asentada con mortero reforzado. Juntas tomadas con mortero 1:2 tipo (cemento, arena fina) Revoque grueso y fino terminado al fieltro en interiores; en exterior azotado grueso y fino; piso de mosaicos graníticos en todos los ambientes; Carpintería metálica; pintura al látex en muros interiores, exteriores y cielorraso, esmalte sintético en carpintería; revestimiento de azulejos tipo San Lorenzo o similar en baño, cocina y lavadero; contrapisos en veredas de ingreso y frente. Instalaciones domiciliarias reglamentarias: sanitarias, eléctrica y gas.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: ninguna

3) Obra: 2 VIVIENDAS " MI HOGAR"

Ubicación / Localidad: SAN ANTONIO Y LA CARRERA - F.M.E.

Número de convenio o licitación pública: Programa Provincial Mi Hogar – CP N° 31/20

Empresa constructora: CONCRETO CONSTRUCCIONES

Plazo de obra: 90 DIAS

Estado de obra: EN EJECUCION

Avance físico: 65,653%





Tipo de emplazamiento: Individual

Planimetría del conjunto y/o viviendas

Infraestructura de servicios: los terrenos de los beneficiarios deberán contar mínimamente con servicios de luz y agua al momento de iniciar la obra

Tipologías de viviendas empleadas: individual de 2 dormitorios

Vivienda de accesibilidad física: no posee

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

Las fundaciones se realizan con plateas de hormigón armado, mampostería de ladrillo cerámico de 18 cm tubos verticales y ladrillo cerámico de 18 cm tubos horizontales, ladrillo común a la vista, losa de hormigón armado, revoques interior grueso y fino, cielorraso azotado grueso fratazado y fino, revoque exterior (azotado grueso y fino), revestimientos cerámico en baño, cocina y lavadero, piso mosaico granítico, carpintería de aluminio línea intermedia, puerta ingreso de chapa, cubierta de techos plana con baldosas cerámicas, pintura al látex en muro interior, exterior y cielorraso, impregnante para ladrillo visto-incoloro.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: ninguna

4) Obra: 10 VIVIENDAS PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL

Ubicación / Localidad: Bº VALLE CHICO – DPTO. CAPITAL

Número de convenio o licitación pública: Programa Provincial Mi Hogar Operatoria Solteros y Grupos Familiares

LIC. PUB. Nº 08/19

Empresa constructora: CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.

Plazo de obra: 9 MESES

Estado de obra: EN EJECUCION

Avance físico: 90,821%



Tipo de emplazamiento: concentrado

Planimetría del conjunto y/o viviendas

Infraestructura de servicios: Obras de Infraestructura al 100% - no contempladas en la licitación

Tipologías de viviendas empleadas: 8 viviendas individuales de un dormitorio, 2 viviendas individuales

Dúplex de 1 dormitorio

Vivienda de accesibilidad física: no posee

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

Vivienda Individual de 1 dormitorio

Las fundaciones se realizan con plateas de hormigón armado, mampostería de ladrillo cerámico de 18 cm tubos verticales y ladrillo cerámico de 18 cm tubos horizontales, losa de hormigón armado, revoques interior grueso fratazado y fino, cielorraso azotado grueso fratazado y fino, revoque exterior (azotado grueso y fino), revestimientos de cerámica esmaltada en baño, cocina y lavadero, piso mosaico granítico, carpintería de aluminio línea Ekonal plus de aluar, cubierta de techos plana con baldosas cerámicas, pintura al látex en muro interior, exterior y cielorraso, contrapiso en vereda de ingreso y frente.

Vivienda Individual dúplex de 1 dormitorio

Las fundaciones se realizan con bases de hormigón armado, mampostería de ladrillo cerámico de 18 cm tubos verticales y ladrillo cerámico de 18 cm tubos horizontales, losa de hormigón armado, revoques interior grueso fratazado y fino, cielorraso azotado grueso fratazado y fino, revoque exterior (azotado grueso y fino), revestimientos de cerámica esmaltada en baño, cocina y lavadero, piso mosaico granítico, carpintería de aluminio línea Ekonal plus de aluar, cubierta de techos plana con baldosas cerámicas, pintura al látex en muro interior, exterior y cielorraso, contrapiso en vereda de ingreso y frente.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: NINGUNA



5) Obra: 5 VIVIENDAS FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL

Ubicación / Localidad: Bº VALLE CHICO – DPTO. CAPITAL

Número de convenio o licitación pública: Programa Provincial Mi Hogar Operatoria Solteros y Grupos Familiares –
LIC. PRIV. Nº 04/19

Empresa constructora: MUJUCAT S.R.L.

Plazo de obra: 6 MESES

Estado de obra: TERMINADO

Tipo de emplazamiento: CONCENTRADO

Planimetría del conjunto y/o viviendas

Infraestructura de servicios: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AL 100% - NO CONTEMPLADAS EN LA LICITACION

Tipologías de viviendas empleadas: INDIVIDUAL DE 2 DORMITORIOS

Vivienda de accesibilidad física: NO POSEE

Breve descripción del sistema constructivo empleado:

Las fundaciones se realizan con plateas de hormigón armado, mampostería de ladrillo cerámico de 18 cm tubos verticales y ladrillo cerámico de 18 cm tubos horizontales, losa de hormigón armado, revoques interior grueso y fino, cielorraso azotado grueso fratazado y fino, revoque exterior (azotado grueso y fino), revestimientos azulejos tipo San Lorenzo en baño, cocina y lavadero, piso mosaico granítico, carpintería de aluminio línea Ekonol plus de aluar, cubierta de techos plana con baldosas cerámicas, pintura al látex en muro interior, exterior y cielorraso.

Modificación de lo ejecutado en relación al pliego: NINGUNA



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/20, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial, continuó presidido por el Arq. Juan Ariel Orellana.
- Al 31/12/20, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encontraba integrada por 165 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 3 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (168 agentes). Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- De esta dotación total de 165 agentes, el 97.58% corresponde a la planta permanente, 2.42% a la planta transitoria. Y de dicho total 75 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 81 a empleados administrativos, y 9 agentes al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2020 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de las siguientes Operatorias: Demanda Libre, Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa de Solidaridad Habitacional- Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional, Programa Provincial “Mi Hogar”, y “Mi Hogar, operatoria viv, para solteros y grupos familiares, Convenio de Colaboración Ministerio de vivienda con IPV y Capresca, Obras de Infraestructura y complementarias, y Obras de equipamiento.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo con los lineamientos establecidos para los Programas Federales, los que a continuación se detallan: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, Solidaridad Habitacional Sismo, Mejor Vivir, Mejor Vivir II, Techo Digno 1º.; 2º y 3º Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- Durante el ejercicio 2020 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 329 viviendas, 219 mejoramientos, 13 obras de infra y 4 equipamiento; y, se encontraban en ejecución a diciembre 361 viviendas, 333 mejoramientos, 11 infas y 2 equipamientos.



- Respecto a los Programas Federales, se terminaron 220 viviendas y 11 mejoramientos y 1 obra de infraestructura; y se encontraban en ejecución 71 viviendas y 402 mejoramientos.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Control de Gestión del Instituto Provincial de Vivienda de Catamarca. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.
- El 53,4% de los grupos familiares demandantes se concentra en la ciudad capital. El 96,5% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$40.000.
- Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas.
- Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 421 viviendas, de las cuales 250 corresponden a operatorias del Plan Federal, y el resto al Programa Mi Hogar (FONAVI), en sus distintas líneas de acción.
- De las viviendas entregadas, 24 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 16 han sido adaptadas. Para la mayoría de los conjuntos el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado la atención de discapacidad.
- Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, y los montos de las cuotas de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero, se observa que aproximadamente un 87% no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$539.568.602,20, las que representan el 37,32% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$131.867.804,80. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado del 45,66%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$685.855.344,76. Estos recursos representan el 47,44% del total de Ingresos de período y para este ejercicio incluye un aporte para un programa provincial de construcción de viviendas.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$88.355.230,64. Estos recursos representan el 6,11% del total de ingresos del periodo y un 16,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.143.856.942,45. Este valor representa un 79,12% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$431.436.838,13. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 114,65% (Mayormente debido a un ajuste contable tal cual queda expresado en el Punto 5.1.5.).

ANEXO PLANILLAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1-Planta de Personal- Autoridades

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

AUTORIDADES SUPERIORES

ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRE	NORMAS LEGALES DE DISGNACION	OBSERVACIONES
1	ADMINISTRADOR	ORELLANA, JUAN ARIEL	DECRETO 548/2019	
2	DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES	FERREYRA, VICTOR HUGO	DECRETO 303/2020	
3	DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	SALEME, BRAHIM ROBERTO	DECRETO 220/2019	
4	DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS	BARAVAGLIO, CARLA EUGENIA	DECRETO 302/2020	
5	DIRECTOR DE ADJUDICACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA	BARRIONUEVO, RAUL ROLANDO	RESOLUCION A-I.P.V. 813/2020	PERSONAL DEL I.P.V.


Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1-Planta de Personal

4º TRIMESTRE 2020

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	PROFES. Y/O TECNICOS	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador				1	1	1			
Sindico					0	-		-	
Directores				3	3	3			
Administración	49				49	12	27	5	
Dir. Adm. y Contabilidad	35				35	4	26	4	
Dir. de Construcciones	33				33	7	12		
Dir. de Inv. y Proyecto	12				12	6	4		
Dir. de Adj. y control de Viviendas	32	0	0		32	17	12	0	
					0				
					0				
TOTALES	161	0	0	4	165	50	81	9	

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación


L.C. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES			CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
						Mínimo	Máximo		
1) - Financiamiento Compartido- Resolución Directorio N°276/94 "Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "-	FONAVI Porcentaje de participación : I.P.V.:80 % E.S.F.L. : 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra ,que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual superior tres salarios mínimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv.de Terminac. min.,2 Dormit. <u>Montos Financiabiles :</u> ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85 ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33 ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00 Varia s/cant.habitantes p/ localid.	- I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES DE LUCRO - (Entidad Promotora) : *Selecciona beneficiarios : presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)					
2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2	*IPV (Ente Financidor) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario					
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Construcción con mano de Obra. Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social crítica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma. b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00). • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde.	*IPV (Ente Financidor) * Beneficiario (Ente Ejecutor)		\$ 10.000			
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 -	FO.NA.VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con	L.P.V.: Ente financiador L.P.V.: MARIA L. ROMACHUK JEFE OPTO. CONTROL DE GESTION INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA				Atq. ORELLANA, JUAN ARI ADMINISTRADOR INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA	

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 2

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solucion Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
Resolución Directorio N° 276/95		dominialmente perfectos.	proyecto libre de superficie acotada.	Empresa: ente ejecutor			
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo. Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a siete(7) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial. Contempla también la ejecución de módulos habitacionales o terminaciones de vivienda.	Módulo base progresivo. Viviendas terminación mínima: de 1 dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2 Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 Linea 1: 2 dorm. 45m2 Linea 2: 2 dorm. 55m2 3.7: 1 dorm. 37 m2 4.9: duplex 2 dorm. 49m2 6.5: 2 dorm. 65m2 duplex 2 dorm. 80m2 * Terminación- ampliación- refacción.	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13- Modificada por Res. 250/20	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.		*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario		300	
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL 10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES	Grupos con NBI y condiciones socio-económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012	FONDOS PROVINCIALES	Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya	Montos Financiables Tope: \$ 78.760,00	I.P.V.: Ente Financiero		\$ 10.000	

LIC. MARIA L. CROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
		estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.					
11) PROGRAMA MI HOGAR - OPERATORIA VIV. PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares o solteros que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (4) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial.	Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Viv. 1 dorm.: sup. Cub. 41 m2 Viv. 2 dorm.: sup. Cub. 55 m2	* Gobierno Provincial (Ente Financiador) * IPV (Ente Contralor) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario.		300	
12) CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno o sin terreno. En caso de poseer terreno deberá contar con los requisitos para Hipoteca en primer grado sobre la propiedad inmueble del titular del crédito, respecto de la cual se realizará la edificación que se financiará con el crédito AGAP. En cuanto a la Remuneración propia del solicitante. La Caja deberá tener en cuenta que el valor de la cuota no supere el 30% de los ingresos netos mensuales del grupo familiar, solicitante y su cónyuge. Se deberá contar con garante que revista la condición de empleado de la Planta Permanente de la Administración Pública Provincial.	Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Viv. 1 dorm opción 1: sup. Cub. 38,74 m2 Viv. 1 dorm opción 2: sup. Cub. 36,60 m2 Viv. 2 dorm opción 1: sup. Cub. 54,73 m2 Viv. 2 dorm opción 2: sup. Cub. 55,16 m2 El titular de crédito hipotecario modalidad con terreno propio, podrá optar también por un diseño (plano) propio.	* Gobierno Provincial (Ente Financiador) * IPV (Ente Contralor) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario.			

* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.

J.C. MARIA LUGOMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Planilla N° 2 .P.F.

Año 2020

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
13) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
14) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
15) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre		a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiablles.: Superficie: 2 Dorm. = \$ 27.000 43,04 m2	* IPV (Ente Financiero) * EMPRESA (Ejecutor)			
16 - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-	11/08/2005	- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiablles.: Superficie: ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$ 57.750,00 - \$ Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m2	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)			


J.C. MARIA CROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Planilla N° 2 . P.F.

Año 2020

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Interés
17)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"		Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filas numerosas, las filas con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			
18)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS			OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			

Lic. MARIA LUCROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

AÑO 2020

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY	TER PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL
								VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM			
								CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.			
CP 59/19	CAPITAL	TRABAJOS DE REPARACION EN VARIAS VIVIENDAS Y HOGAR WARMI(8) - CAPITAL		8	8	BEWA	\$ 4,416,219.25					02/12/2019	28/02/2020	5 3
CP 86/19	CAPITAL-VALLE VIEJO	07 TERMINACIONES Y MÓDULOS A DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL Y VALLE VIEJO		7	7	CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 5,438,103.86					21/11/2019	30/01/2020	5 3
CP 87/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MÓDULOS A DISTINTAS VIVIENDAS(8) - CAPITAL		8	8	BEWA	\$ 4,253,425.17					02/06/2020	30/08/2020	5 3
CP 88/19	CAPITAL - F.M.E. - VALLE VIEJO	6 TERMINACIONES Y MÓDULOS A DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL, (SUMALAO) VALLE VIEJO Y F.M.E.		6	6	DIMEN S.R.L.	\$ 4,625,645.34					26/11/2019	28/02/2020	5 3
CP 90/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MÓDULOS A DISTINTAS VIVIENDAS EN SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA - CAPITAL		5	5	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	\$ 3,515,145.55					02/12/2019	30/01/2020	4 2
CP 91/19	CAPITAL-VALLE VIEJO	1 TERMINACION Y 4 MÓDULOS EN CAPITAL Y SUMALAO - CAPITAL Y VALLE VIEJO		5	5	LABA S.R.L.	\$ 3,419,252.82					02/12/2019	30/03/2020	4 4
CP 92/19	CAPITAL	TERMINACIONES Y MÓDULOS A DISTINTAS VIVIENDAS EN CAPITAL - CAPITAL		7	7	G.R. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 5,544,035.21					29/11/2019	30/01/2020	5 2
CP 117/19	CAPITAL	TERMINACIONES A 60 VIVIENDAS EN EL B° 6° VIV. NORTE- CAPITAL		60	60	ZUBCO S.R.L.	\$ 1,978,672.14			60		03/01/2020	28/02/2020	4 2
CP 127/19	CAPITAL	MÓDULOS Y REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS		4	4	CAGISA S.R.L.	\$ 2,984,203.52					02/12/2019	30/01/2020	5 2
CP 128/19	CAPITAL	MÓDULOS Y TERMINACIONES A VIVIENDAS VARIAS		4	4	EDISA S.R.L.	\$ 3,169,578.13					02/12/2019	28/02/2020	5 3
CP 10/20	CAPITAL	TERMINACIONES AL DPTO N° 22 - TORRE C - B° 920 VIV. CAPITAL		1	1	LABA S.R.L.	\$ 719,549.45					01/07/2020	30/07/2020	2 1
CP 12/20	CAPITAL	REFACCION PABELLON N° 6 IPV - CAPE. CAPITAL		1	1	ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 2,189,604.80					04/08/2020	30/09/2020	2 2
CP 14/20	CAPITAL	TERMINACIONES A VIVIENDAS - B° 20 VIV. CHUMBICHA - CAPAYAN		20	20	SOLAR GROUP	\$ 5,430,935.82			20		23/06/2020	30/07/2020	2 2
CP 16/20	CAPITAL	REFACCIONES A VIVIENDAS DE VILLAGRA CINTHIA, FILIPIN JULIA F., SIMES LORENA L Y BRIZUELA RAMONA - CAPITAL		4	4	LABA S.R.L.	\$ 3,649,768.38					03/09/2020	30/10/2020	2 2
CP 17/20	CAPITAL	REFACCIONES A VIVIENDAS DE MERCADO MARIA-MERCADO TERESA - CAPITAL		2	2	DAPARICI CONSTRUCCIONES	\$ 1,277,198.96					01/07/2020	30/08/2020	2 2
CP 19/20	CAPITAL	TERMINACIONES DE CUBIERTA DE TECHO EN LOTE MC 07-25-44-0471 - CAPITAL		1	1	LABA S.R.L.	\$ 1,440,586.81					27/08/2020	30/09/2020	2 1
CP 21/20	CAPITAL	REFACCIONES AL PABELLON N° 16 - IPV-CAPE -CAPITAL		1	1	LABA S.R.L.	\$ 3,489,350.01					22/07/2020	30/08/2020	2 1

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO DOMINICANO DE LA VIVIENDA

INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ADMINISTRADOR

LORENA JUAN ARIEL

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2020

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA										VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)	
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TER M	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC.	REAL	
			CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.										
CP 34/20	CAPITAL	REFACCIONES A VIVIENDAS VARIAS (6)-CAPITAL			6	6	CAMPOS SERGIO EDUARDO	\$ 4,428,489.24			6							\$ 738,081.54					4	4	
CP 35/20	CAPITAL	REFACCIONES A VIVIENDAS VARIAS(4)-CAPITAL			4	4	DAPARICI CONSTRUCCIONES	\$ 4,802,731.17			4							\$ 1,200,682.79					4	3	
CP 37/20	CAPITAL	REFACCIONES A VIVIENDAS VARIAS (4)-CAPITAL			4	4	ARQ 423	\$ 4,784,614.14			4							\$ 1,196,153.54					2	2	
CP 44/20	CAPITAL - F.M.E. - VALLE VIEJO	MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES A VIVIENDAS VARIAS EN CAPITAL , VALLE VIEJO Y F.M.E.			4	4	ARQ 424	\$ 4,237,525.51			4							\$ 1,059,381.38					2	3	
CP 45/20	CAPITAL Y VALLE VIEJO	REPARACIONES DE VIVIENDAS A OLIVERA JORGE, BRACAMONTE ESTHER, CABRERA MARIA, ABREGU SANDRA Y ARAMBURU MARIA LILIANA - VALLE VIEJO Y CAPITAL			5	5	BEMA	\$ 3,776,413.40															2	2	
CP 72/20	CAPITAL	REFACCIONES Y REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE VEGA VICTOR EDGARDO Y ZURITA OSCAR ROBERTO - CAPITAL			2	2	ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 1,525,789.36			2							\$ 762,894.68					2	2	
CD 05/20	CAPITAL	EJECUCION Y REFACCIONES VARIAS PABELLON 16 I.P.V. - CAPITAL			1	1	NAVARRO FELIPE ANTONIO	\$ 99,899.18			1							\$ 99,899.18					1	1	
CD 10/20	CAPITAL	REFACCIONES VARIAS PABELLON 16 I.P.V. - 2º ETAPA- CAPITAL			1	1	NAVARRO FELIPE ANTONIO	\$ 197,960.90			1							\$ 197,960.90					1	1	
CD 11/20	CAPITAL	REFACCIONES VARIAS PABELLON 16 I.P.V. - 3º ETAPA- CAPITAL			1	1	NAVARRO FELIPE ANTONIO	\$ 127,542.34			1							\$ 127,542.34					1	1	
CD 21/20	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACION A LA VIV. DE LA SRA NIEVA RAMONA DEL VALLE- CAPITAL			1	1	ARPA S.R.L.	\$ 443,234.08			1							\$ 443,234.08					1	1	
TOTALES			6	0	173	173		\$ 81,965,474.54	0	93								80							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

AÑO 2020

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 - F.O.N.A.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUA	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM		VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	REAL
CD 15/05(*)	CAPITAL	3 REPOSICIONES DE VIV. CIUDAD	3	3			\$ 84,999.99					3	43.04		28.333.33		6
SUBTOTAL			3	3	0	0	\$ 84,999.99	0	0			3					
TOTALES			3	3	0	0	\$ 84,999.99	0				3					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento F.O.N.A.VI.

(*) CD 15/05

ESTA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.

Arq. MARIA L. ROMACHUK
2º E DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2020

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES - FO.NA.VI

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PRO Y	EMPRESA	ULTIMO MONTOS CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PRO Y	TERM Y				VIV. ADAPT.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	COSTO	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	CONTRAC.	REAL
CP 61/09(*)	CAPITAL	3 Viv. Tipología Social - ZONA SUR	3	3		AG CONSTRUCTORA	\$ 230,975.11		3	40.00	\$ 76,991.70			7	18
CP 11/10(*)	CAPITAL	7 Viviendas Capital	7	7		CAHRA S.R.L.	\$ 642,528.57							10	11
CP 58/13(**)	VALLE VIEJO	7 Viv. Social de 2 Dorm. - San Isidro - Valle Viejo	7	7		DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 1,888,154.74					7	50	9	
CP 04/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS SOCIALES - B° LOTEO NORTE- CAPITAL	5	5		MINERA PETREA S.R.L.	\$ 9,555,080.71					5	45	6	6
			22	22			\$ 12,316,739.13		3			19			

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.

(*) CP 61/09

CP 11/10

(**) CP 58/13

ESTAS OBRAS FUERON ENTREGADAS EL 09/09/2011. NO FUERON INFORMADAS ANTERIORMENTE POR FALTARLES EL CIERRE ADMINISTRATIVO.

ESTÁ OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y ESTÁ SIENDO HABITADA, FALTÁNDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
			PRO Y	TERM	PROY	TERM			1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM	CONTRAC.	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
CP 94/13(*)	POMAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN			5	5	AL.FA. CONST. S.R.L.	\$ 407.500.00			5	\$ 81.500.00		09/12/2013		6	
CP 11/19	CAPAYAN	09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPAYAN			9	9	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 3.899.820.80			9	\$ 433.313.42		21/05/2019	16/12/2020	6	17
CP 64/19	CAPITAL	10 MODULOS EN BANDA DE VARELA CAPITAL			10	10	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 4.123.824.70			10	\$ 412.382.47		22/10/2019		5	3
CP 72/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO			5	5	SILVA NESTOR	\$ 1.920.205.38			5	\$ 384.041.08		08/11/2019	30/01/2020	4	3
CP 80/19	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			10	10	PLAN CONSTRUCTORA	\$ 4.303.801.04			10	\$ 430.380.10		21/11/2019	30/03/2020	5	4
CP 82/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO			5	5	SILVA NESTOR	\$ 1.920.205.38			5	\$ 384.041.08		28/11/2019	30/01/2020	4	2
CP 33/20	ANADALGALÁ	2 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B* 30 VIV. MALLI - ANDALGALÁ			2	2	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 1.622.585.07			2	\$ 811.292.54		14/10/2020	30/10/2020	2	1
TOTAL			0	0	46	46		\$ 18.197.942.37			46						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 94/13

ESTA OBRA SE ENCUENTRA EN...

Fuente: Dpto. Control de Gestión
NOTA:

(*) CP 94/13

ESTA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTÁNDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FONAVI

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
			PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		CANT.	SUP.	COSTO	3 DORM	CANT.			SUP.	COSTO	REAL	CONTRAC
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.											
CP 103/17	F.M.E.	1 VIV. MI HOGAR SAN ANTONIO - F.M.E.	1	1		MOLAS BIENES RAICES	\$ 2,248,948.26					59.73	1			\$ 2,248,948.26			13/05/2020	30/10/2020	6	5	
CP 02/18	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1		LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 2,257,095.95					59.73	1			\$ 2,257,095.95			12/05/2020	30/10/2020	4	5	
CP 34/19	F.M.E.	1 VIVIENDA * MI HOGAR* FME	1	1		SOLAR GROUP S.R.L.	\$ 1,472,224.72					59.73	1			\$ 1,472,224.72			11/09/2019	18/06/2020	4	9	
CP 43/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		LABA S.R.L.	\$ 1,492,734.22					59.73	1			\$ 1,492,734.22			27/09/2019	08/06/2020	4	8	
CP 52/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		CANBIR	\$ 1,492,734.22					59.73	1			\$ 1,492,734.22			24/10/2019	31/01/2020	4	4	
CP 55/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		MOLAS BIENES RAICES	\$ 1,498,855.49					59.73	1			\$ 1,498,855.49			13/05/2020	30/11/2020	4	6	
CP 65/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		DIMEN S.R.L.	\$ 1,917,753.05					59.73	1			\$ 1,917,753.05			05/12/2019	28/02/2020	4	3	
CP 68/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		CAGISA S.R.L.	\$ 1,943,616.77					59.73	1			\$ 1,943,616.77			02/12/2019	30/04/2020	4	5	
CP 70/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		DIMEN S.R.L.	\$ 1,878,183.24					59.73	1			\$ 1,878,183.24			26/11/2019	28/02/2020	4	3	
CP 99/19	F.M.E.	1 VIV. MI HOGAR SAN ANTONIO - F.M.E.	1	1		METROPOLIS CONSTRUCCIONES	\$ 2,164,050.74					59.73	1			\$ 2,164,050.74			06/05/2020	30/06/2020	4	2	
CP 100/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 1,744,685.53					59.73	1			\$ 1,744,685.53			03/01/2020	30/05/2020	4	5	
CP 104/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		SAGARDOY CONSTRUCCIONES	\$ 1,916,562.04					59.73	1			\$ 1,916,562.04			02/01/2020	28/02/2020	4	2	
CP 111/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 1,673,435.45					59.73	1			\$ 1,673,435.45			02/03/2020	30/06/2020	4	4	
CP 112/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		LABA S.R.L.	\$ 2,039,648.23					59.73	1			\$ 2,039,648.23			02/01/2020	30/04/2020	4	4	
CP 115/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1	1		EDISA S.R.L.	\$ 2,460,916.51					59.73	1			\$ 2,460,916.51			15/09/2020	30/11/2020	4	3	
CP 118/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		VAS CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2,207,322.34					59.73	1			\$ 2,207,322.34			06/05/2020	30/08/2020	4	4	
CP 120/19	F.M.E.	1 VIV. MI HOGAR SAN ANTONIO - F.M.E.	1	1		PLAN CONSTRUCTORA	\$ 1,390,173.58					59.73	1			\$ 1,390,173.58			06/01/2020	30/05/2020	4	5	
CP 124/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* CAPITAL	1	1		VAS CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 1,928,944.16					59.73	1			\$ 1,928,944.16			02/01/2020	30/06/2020	4	6	

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHOK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM			CONTRAC.	REAL
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
CP 130/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	1	1	CONSTRUCT S.R.L.	\$ 2,243,541.80			59.73			04/05/2020	4	4
CP 132/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR CAPITAL	1	1	EDISA S.R.L.	\$ 1,880,516.52			59.73			15/09/2020	4	3
CP 133/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1	NESTOR OMAR SILVA	\$ 2,432,682.20			59.73			06/08/2020	4	5
CP 134/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	1	1	EMPRESA CONSTRUCTORA ING. EDUARDO BIAGI	\$ 2,335,800.05			59.73			07/05/2020	4	5
CP 135/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR CAPITAL	1	1	MUJUCAT S.R.L.	\$ 2,402,968.52			59.73			26/06/2020	4	5
CP 138/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SUMALAO - VALLE VIEJO	1	1	EDISA S.R.L.	\$ 2,290,288.22			59.73			01/07/2020	4	3
CP 140/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR CAPITAL	1	1	VAS CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2,051,949.64			59.73			03/01/2020	4	5
CP 143/19	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR CAPITAL	1	1	MUJUCAT S.R.L.	\$ 1,847,999.99			59.73			26/06/2020	4	5
CP 03/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR CAPITAL	3	3	LABA S.R.L.	\$ 8,056,930.78			55.00			09/06/2020	4	6
CP 08/20	VALLE VIEJO	2 VIV. MI HOGAR LINEA 1 SANTA ROSA - VALLE VIEJO	2	2	AC GROUP S.R.L.	\$ 4,518,531.08			45.00			05/06/2020	4	6
CP 13/20	CAPITAL	3 VIVIENDAS * MI HOGAR LINEA 1 - VALLE CHICO - CAPITAL	3	3	ALMEDA CONSTRUCCIONES	\$ 6,777,796.62			45.00			25/06/2020	4	6
CP 18/20	CAPITAL	2 VIVIENDAS * MI HOGAR LINEA 1 - CAPITAL	2	2	PICON MIGUEL FERNANDO	\$ 4,518,531.09			45.00			03/08/2020	4	5
CP 29/20	CAPITAL	2 VIV. MI HOGAR CAPITAL	2	2	AC GROUP S.R.L.	\$ 3,976,383.24			45.00			03/09/2020	4	4
CP 32/20	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1	1	GOYO ARQUITECTURA-CONSTRUCCIONES	\$ 2,224,790.45			45.00			26/08/2020	4	4
CP 42/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR 6.5 - CAPITAL	1	1	AC GROUP S.R.L.	\$ 3,192,055.68			65.00			02/10/2020	4	3
CP 43/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR 5.5 - CAPITAL	1	1	CONCRETAR S.R.L.	\$ 2,688,759.19			55.00			04/09/2020	4	4

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

ANO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. COSTO	SUP. COSTO			CONTRAC.	REAL
CD 02/20	F.M.E.	3 VIVIENDAS "MI HOGAR" - SAN ANTONIO - F.M.E.	3	3			ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 7.417.363,70			3		\$ 2.472.454,57	55,00	27/04/2020	28/11/2020	4	7
CD 03/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR CAPITAL	3	3			GUILLERMO SALADO GRECO	\$ 8.056.930,78			3		\$ 2.685.643,59	55,00	16/04/2020	12/12/2020	6	8
CD 04/20	CAPITAL	4 VIV. MI HOGAR CAPITAL	4	4			CANCA S.R.L.	\$ 9.037.062,16			4		\$ 2.259.265,54	45,00	22/04/2020	30/10/2020	6	6
TOTALES			51	51	0	0		\$ 113.680.766,21			51							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FONAVI.

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Operatorias

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES

AÑO 2020

Planilla Nº 3.V.T.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.			VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PRO Y	TER M	SOL HAB. Y M			CANT. SUP.	CANT. SUP.	COSTO	CANT. SUP.	COSTO	CANT. SUP.			CONTRAC.	REAL
LP 02/19	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20	20		R.E.V. CONSTRUCCIONES	\$ 33.812.400,58		20	41	1.690.620,03 \$			08/01/2020	30/07/2020	6	7
LP 03/19	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20	20		HORMICAT S.A.	\$ 36.611.718,86		20	41	1.830.585,94 \$			03/02/2020	30/09/2020	6	8
LP 04/19	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20	20		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 36.426.213,04		20	41	1.821.310,65 \$			20/01/2020	30/10/2020	6	9
LP 05/19	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20	20		CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 36.457.613,17		20	41	1.822.880,66 \$			07/01/2020	30/10/2020	10	10
LP 06/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		VIALNORT S.R.L.	\$ 18.739.621,61		10	41	1.873.952,16 \$			05/02/2020	30/10/2020	5	9
LP 10/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		MURAL S.R.L.	\$ 17.991.131,93		10	41	1.799.113,19 \$			05/02/2020	30/10/2020	5	9
LP 11/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		EMPRESA CONSTRUCTORA ING. EDUARDO BIAGI	\$ 17.967.247,06		10	41	1.796.724,71 \$			12/02/2020	08/11/2020	5	9
LP 12/19	CAPITAL	10 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 19.726.106,91		10	55	1.972.610,69 \$			03/01/2020	30/10/2020	5	10
LP 13/19	CAPITAL	10 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 19.415.450,66							03/02/2020	30/11/2020	5	10
LP 14/19	CAPITAL	13 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	13	13		CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 26.150.497,88							20/01/2020	30/10/2020	5	9
LP 15/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		CAGISA S.R.L.	\$ 12.215.534,98							07/01/2020	30/11/2020	5	11
LP 22/19	CAPITAL	8 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	8	8		CONSTRUCCIONES AMERICANAS	\$ 16.339.026,54							03/01/2020	29/11/2020	4	11
LP 23/19	CAPITAL	8 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	8	8		SILVA NESTOR OMAR	\$ 16.118.707,24							03/01/2020	30/11/2020	4	11
LP 24/19	CAPITAL	7 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	7	7		CARENA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 13.609.404,64							10/03/2020	30/10/2020	4	8
LP 25/19	CAPITAL	10 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		LUGANO S.R.L.	\$ 18.550.483,89							03/02/2020	30/10/2020	5	9
LP 27/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		MUJICAT S.R.L. SAGARDOY HORACIO	\$ 18.901.988,00		10	41	1.890.198,80 \$			05/02/2020	28/10/2020	5	9
LP 28/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		CONSTRUCCIONES	\$ 18.789.301,11		10	41	1.878.930,11 \$			05/02/2020	30/10/2020	5	9

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI
3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PRO Y	TER M	SOL. HAB Y			1 O 4 DORM CANT.	1 O 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.			CONTRAC.	REAL.
L PRIV 01/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		ZUBCO S.R.L.	\$ 12.192.009.14			8	55			21/04/2020	30/10/2020	4	6
L PRIV 02/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		SOLAR GROUP S.R.L.	\$ 12.113.131.76			6	55			18/03/2020	30/10/2020	4	8
L PRIV 03/19	CAPITAL	8 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	8	8		VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 17.960.816.54			8	55			19/02/2020	30/10/2020	4	9
L PRIV 04/19	CAPITAL	5 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		MUJUCAT S.R.L.	\$ 10.348.577.75			5	55			20/05/2020	16/11/2020	4	6
L PRIV 05/19	CAPITAL	5 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		R.E.V. CONSTRUCCIONES	\$ 10.264.868.95			5	55			03/06/2020	30/10/2020	4	5
L PRIV 06/19	CAPITAL	5 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 11.509.710.21			5	55			14/05/2020	30/10/2020	4	5.5
L PRIV 08/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		VAS CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 12.196.774.46			6	55			18/03/2020	30/10/2020	4	7.5
L PRIV 09/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		EDISA S.R.L.	\$ 19.332.750.43			10	41			14/04/2020	30/10/2020	4	6.5
TOTALES			253	253	0		\$ 483.740.987.33	150	1.933.275.04 \$	103							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento PROVINCIAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

JURISDICCION: CATAMARCA

2020

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARREÑO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/03/2011	40
TOTALES:			\$ 60,104.78			

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

AÑO 2020

Planilla N° 3, V.E.

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINANCI. ACUM. AI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			Cant. Proy.	Ejec. m.	Term. Acu	Paral.	Cant. Proy.	Ejec. m.	Term. Acu	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	INICIO REAL	21/06/2005	REAL	31/12/20	REAL	31/12/20	REAL	31/12/20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CD 36/04	CAPAYAN	6 AMPLIAC. DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHANARITO)	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	6	S.A.	GERVARI	\$ 180,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL

(P) Obra paralizada desde 30/10/05

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

OPERATORIA: ASISTENCIA FINANCIERA P/EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2020

Planilla N° 3.6. V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRAC TUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISCO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	CANT.	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL
1	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19			19	1		MUNIC. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	52,000.00							17/10/1998		33,325	100	33,325	100
2	BELEN	LONDRES (II ETAPA)	14			14	10		MUNIC. DE LONDRES	54,500.00							15/12/1998		76,352	100	76,352	100
3	SANTA MARIA	SANTA MARIA (II ETAPA)	14			14	10		MUNIC. DE SANTA MARIA	54,500.00							10/02/1998		92,124	100	92,123	100
4	TINOGASTA	FIAMBALA (II ETAPA)	5			5	25		MUNIC. DE FIAMBALA	54,500.00							23/02/1999		76,967	100	77,000	100
SUBTOTAL:			52	0	0	52	46	0														
TOTALES:			52	0	52	46	46	46		\$ 215,500	0	52	46	0	0							

NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

Lic. MARCELO ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2020

Planilla N° 3 V.E.

Planilla Nº 3 V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACT UAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE			
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	FÍSICO						REAL	REAL						
									16 4			DORM	2 DORM	3 DORM			SUP.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
1	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	12			12				MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76.500,00											
2	BELEN	BELEN II ETAPA	20			20				MUNIC. DE BELEN	154.500,00		20	39,2			18/12/1996	25.788	100	25.789	100	
3	TINOGASTA	FIAMBALA	10			10				MUNIC. DE FIAMBALA	79.500,00						21/10/1997	89.703	100	89.704	100	
4	BELEN (2)	Pla de Corral Quemado	10			10				MUNIC. Pla de Corral Quemado	129.500,00			10	39,2		10/12/1997	88.490	100	88.490	100	
5	BELEN	Londres II ETAPA	10			10				Municipio de londres	79.500,00			10	39,2		13/03/2000	69.568	100	69.570	100	
SUBTOTAL:			62	0	0	62	0	0	0													
TOTALES:			62	0	0	62	0	0	0		\$ 519.500,0	0	62									

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOL SO 19/12/08

(1) PARALIZADA - FECHA DE ÚLTIMO DESEMBOLSO 19/12/98
(2) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE: DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA																						
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINANC. ACUM. AI	
			Cant. Proy.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	INICIO REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL	31/12/20 REAL
CD 25/02 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - y 248 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA			4		4		ING. JUAN NEGUI EMP. CONSTR.	\$ 19.972.00		4				19/12/2002	60.000	100	60.000	100		
CD 10/03	CAPITAL	CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE:14.26 PUJUID. COCINA Y BAÑO-DORMITORIO- BAÑO	6			6			INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 27.286.07		6				02/06/2003	84.788	100	84.788	100		
CD 16/03 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA			4		4		DIMEN S.R.L.	\$ 13.480.00		4				10/07/2003	34.057	100	37.092	100		
CP 06/04	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV.			1		1		LOR. CONSTRUCTORA	\$ 10.263.90		1				14/03/2005	54.723	100	54.587	100		
CP 15/13	CAPITAL	REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL			8		8		LOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	\$ 164.028.29			8			09/11/2013	66.514	100	66.515	100		
CP 17/14	CAPITAL	COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA			1		1		MARIA TERESA DEL VALLE SAADI DE VELEZ	\$ 855.000.00		6				11/07/2014	70.000	100	70.000	100		
CP 142/15 (**)	CAPITAL	REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL			6		6		MR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MAURO JAVIER RIZO	\$ 548.096.92		6				10/09/2015	38.315	100	41.636	100		
CP 149/15	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO			6		6		VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 1.055.919.97						09/10/2015	71.426	100	73.229	100		
CP 18/18	LA PAZ	COMPRA DE TERRENO EN ICAÑO - LA PAZ			1		1		CARLOS JULIO FADEL - CUIT 20-07854684-0	\$ 1.000.000.00		6				23/11/2018	30.000	100	30.000	100		
CP 49/20	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS (6)- CAPITAL			6		6		LABA S.R.L.	\$ 10.716.393.56		6				22/10/2020	69.279	100	69.280	100		
CP 55/20	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACION TORRE J - ESPACIOS COMUNES Y 6 DPTOS SECTOR B - B° 920 VIV. CAPITAL			6		6		LABA S.R.L.	\$ 19.161.377.21		6				14/12/2020	40.046	36.66	40.045	36.66		
CP 69/20	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACION TORRE J - 6 DPTOS SECTOR B - B° 920 VIV. CAPITAL			6		6		ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 15.948.198.48		3				17/11/2020	65.84	36.7	65.837	36.7		
CP 70/20	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y TERMINACIONES A ROBLES CINTHIA, COZZI JONHATAN FABIO Y CARDENAS MARIA DEL VALLE- CAPITAL Y VALLE VIEJO			3		3		DAPARICI CONSTRUCCIONES	\$ 3.979.693.18		4				24/11/2020	67.1535	100	67.150	100		
CP 88/20	CAPITAL	REPARACION Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS (4) - CAPITAL			4		4		LOPEZ CONSTRUCCIONES	\$ 4.502.589.95						14/12/2020	49.836	9.7	49.836	9.7		
SUBTOTAL			6	0	0	6	56	0				62										
TOTALES:			6	0	0	6	56	0		\$ 58.002.289.53		82										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 25/02 como la CD n° 16/03 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas -

Información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06

(P) Obra paralizada

**) CP 142/15 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0778/17 - 28/04/17

ARQ. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDALic. MARCELO ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2020

Planilla N° 3 V.E.

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES -FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA		PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOL. HABITACIONALES													PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOL. HABITACIONALES									
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20			
			Cant. Proy.	Term. Acum.	EjecParal	Cant. Proy.	Term. Acum.	EjecParal			VIV. ADAPT. CANT.	4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00					7	50			15/10/2013	45,430	100	25,958	100	
	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00					7	50			20/02/2014	19,675	100	19,674	100	
	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm.(PARCIAL EX LP 17/05) - Capital	4			4			HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 899,220.00					4	50			01/10/2013	52,577	100	52,578	100	
CP 198/13	CAPITAL		18	0	0	18	0	0	0					0	18									
SUBTOTAL			18	0	0	18	0	0	0		\$ 3,487,610.00			0	18									
TOTALES			18	0	0	18	0	0	0		\$ 3,487,610.00			0	18									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14
CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.N.A. VI

AÑO 2020

Planilla N° 3 V.E.

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL																								
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA																								
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. AI 31/12/20				
			Cant. Proy.	Ejec. Parál.	Term. Acum.	Cant. Proy.	Ejec. Parál.	Term. Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.		REAL	PREV.					
CP 75/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20			EMP. CONS. DASER	\$ 670.499.81		20							75.468	100	78.329	100		
CP 76/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20			EMP. CONS. DASER	\$ 643.403.48		20							73.246	100	80.314	100		
CP 78/08	PACLIN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PACLIN				20			FRATELLI S.R.L.	\$ 592.299.45		20							91.002	100	91.000	100		
		20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI				20			PRIETO CONSTRUCCIONE S.CIVILES	\$ 648.779.47		20							93.439	100	94.010	100		
CP 79/08	ANCASTI	1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL				1			COTA CONSTRUCCIONE S	\$ 97.937.44		1							62.292	100	62.284	100		
CP 147/12	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL				11			BRICK S.R.L.	\$ 1.460.519.00		11							40.053	100	40.050	100		
CP 66/15 (*)	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL				6			DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 822.705.76		6							69.706	100	72.360	100		
CP 73/15	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL				10			CONCRETAR S.R.L.	\$ 1.563.067.39		10							30.124	100	30.120	100		
CP 195/15	CAPITAL	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN				7			GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 2.477.152.94		7							80.163	100	83.467	100		
CP 49/16	POMAN		0	0	0	0	0	0																
SUBTOTAL			0	0	0	0	0	0		\$ 8.976.364.74														
TOTALES			0	0	0	115	0	115		\$ 8.976.364.74														

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2573/12 - 01/11/12
RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2572/12 - 01/11/12AUTORIZAR CESION DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15
CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2018/16 - 14/11/16

CP 66/15 - CP 73/15 - OBRAS CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL - INFORMADAS EN 2016 COMO FONDOS FEDERALES

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARÍA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA										PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR													
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIAC. ACUM.		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	DORM SUP.	DORM SUP.	REAL	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
CP 101/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1			1			Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2.608.456,70					1	59,73			20/10/2020	66.675	74.59	61.905	74.59
CP 102/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1			1			LABA S.R.L.	\$ 2.327.037,08					1	59,73			02/09/2020	72.379	100	70.752	100
CP 114/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1			1			CAGISA S.R.L.	\$ 1.860.477,88					1	59,73			31/08/2020	85.571	100	85.203	100
CP 121/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1			1			HORACIO SAGARDY E HIJOS S.R.L.	\$ 1.929.027,24					1	59,73			03/09/2020	69.620	100	68.318	100
CP 126/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	1			1			HORACIO SAGARDY E HIJOS S.R.L.	\$ 3.406.512,18					1	59,73			09/12/2020	19.611	15.91	15.997	15.91
CP 129/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1			1			CAGISA S.R.L.	\$ 2.217.211,47					1	59,73			21/10/2020	40.144	43.54	35.659	43.54
CP 136/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1			1			PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2.025.647,92					1	59,73			01/12/2020	24.119	19.74	24.119	19.74
CP 141/19	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR CAPITAL	3			3			ZUBCO S.R.L.	\$ 1.802.951,53					3	45,00			02/09/2020	51.799	100,00	51.236	100,00
CP 02/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR LINEA 1 - CAPITAL	3			3			MINERA PETREA S.R.L.	\$ 6.777.796,62					3	45,00			09/06/2020	76.667	100	76.667	100
CP 05/20	CAPITAL	2 VIV. MI HOGAR LINEA 2 CAPITAL	2			2			ALMEDA CONSTRUCCIONES	\$ 6.777.796,62					2	55,00			03/08/2020	86.351	100	86.351	100
CP 07/20	CAPITAL	4 VIV. MI HOGAR LINEA 2 CAPITAL	4			4			ACHACHAY S.A.S.	\$ 5.797.665,24					4	55,00			02/07/2020	47.892	100	47.892	100
CP 15/20	CAPITAL	6 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	6			6			FELIPE NAVARRO CONSTRUCCIONES	\$ 9.810.619,22					6	45,00			21/08/2020	63.074	100	62.082	100
CP 22/20	CAPITAL	5 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	5			5			ARPA S.R.L.	\$ 18.035.867,68					5	45,00			26/08/2020	80.515	100	80.517	100
CP 23/20	CAPITAL	7 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	7			7			MINERA PETREA S.R.L.	\$ 15.345.839,56					7	45,00			22/09/2020	38.124	100	38.132	100
CP 25/20	CAPITAL	6 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	6			6			SALADO GRECO LUIS	\$ 19.056.639,58					6	55,00			02/09/2020	44.354	100	44.354	100
CP 26/20	CAPITAL	4 VIVIENDAS "MI HOGAR" EN B° 240 VIV. - SECTOR ESTE - CAPITAL	4			4			ITH S.R.L.	\$ 14.942.110,16					4	49,00			29/09/2020	15.535	76.17	15.532	76.17
CP 27/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS "MI HOGAR" EN B° 240 VIV. - SECTOR ESTE - CAPITAL	5			5			REV CONST.	\$ 15.660.467,28					5	55,00			19/11/2020	50.270	47.92	50.256	47.92
CP 28/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	1			1			REV CONST. CONSTRUCT S.R.L.	\$ 14.915.360,74					1	37			19/11/2020	68.906	48.71	68.902	48.71
CP 30/20	CAPITAL	2 VIV. MI HOGAR - SAN ANTONIO Y LA CARRERA - F.M.E.	2			2			CONCRETO CONSTRUCCIONES	\$ 4.449.580,90					2	45,00			03/12/2020	52.266	9.21	52.263	9.21
CP 31/20	F.M.E.																		01/09/2020	65.653	100	65.653	100

ELIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

100 65.653 100
C. ORELLANA JUAN
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIV.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas

ANO 2020

Planilla N° 3 V.E.

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR																						
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA				VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCI. ACUM.	
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	16-4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	INICIO REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL
CP 38/20	CAPITAL	4 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	4		4				LAM CONSTRUCTORA	\$ 10.440.722.64			4	45.00			25/09/2020	76.062	82.82		76.063	82.82
CP 39/20	CAPITAL	4 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	4		4				CANCA S.R.L.	\$ 12.768.222.72			4	55.00			25/09/2020	52.031	83.86		52.040	83.86
CP 40/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	3		3				AC GROUP S.R.L.	\$ 10.441.333.30			3	71.50			21/10/2020	29.440	50.09		29.450	50.09
CP 41/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	3		3				MINERA PETREA S.R.L.	\$ 10.441.333.30			3	71.50			21/10/2020	24.916	48.08		24.925	48.08
CP 46/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR 4.5- CAPITAL	1		1				ING. ALBERTO GIUSTO PRESTI EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 2.610.180.66			1	45.00			26/10/2020	64.851	85.19		64.850	85.19
CP 47/20	CAPITAL	2 VIV. MI HOGAR -CAPITAL	2		2				GRUPO LV	\$ 5.926.841.88			2	65.00			10/12/2020	17.086	9.84		17.089	9.84
CP 50/20	VALLE VIEJO	2 VIV. MI HOGAR - VALLE VIEJO	2		2				ITH S.R.L.	\$ 5.405.612.01			2	45.00			04/11/2020	13.134	50.55		13.135	50.55
CP 51/20	CAPITAL	7 VIVIENDAS "MI HOGAR" EN B* 240 VIV. - SECTOR ESTE - CAPITAL	7		7				CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 24.378.622.38			7	45.00			27/11/2020	41.432	45.28		41.434	45.28
CP 54/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR 5.5- CAPITAL	1		1				R.I.T. CAT	\$ 2.797.786.20			1	55.00			20/11/2020	18.574	10.26		18.573	10.26
CP 56/20	CAPITAL - VALLE VIEJO	1 VIVIENDA 6.5 PROGRAMA MI HOGAR DPTO CAPITAL Y 1 AMPLIACION EN SUMALAO - VALLE VIEJO	1		1			1	LABA S.R.L.	\$ 4.646.800.52			2	65.00			04/11/2020	22.946	11.10		22.946	11.10
CP 57/20	CAPITAL - VALLE VIEJO-F.M.E.	4 VIVIENDAS 6.5 "MI HOGAR" 2 EN CAPITAL, 1 EN VALLE VIEJO Y 1 EN F.M.E.	4		4				EMPRESA CONSTRUCTORA J&G S.R.L.	\$ 11.304.717.64			4	55.00			02/12/2020	15.681	10.09		15.687	10.09
CP 74/20	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR 5.5- CAPITAL	1		1				METROPOLIS CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.826.179.41			1	55.00			01/12/2020	27.642	10.09		27.648	10.09
CD 01/20	VALLE VIEJO	4 VIVIENDAS "MI HOGAR" - POLCOS -VALLE VIEJO	4		4				ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 10.316.196.32			4	55.00			27/04/2020	76.684	100		76.684	100
SUBTOTAL			93	0	93	0	1	1		\$ 266.104.471.99												
TOTALES			93	0	93	1	1	1														

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

ARQ. ORELLANA JUAN F
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIV.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	REAL	INICIO REAL	REAL	31/12/20 PREV	REAL	31/12/20 PREV		
LP 01/19	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20						ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 34.611,480.23			20	41			30/01/2020	90.007	100	92.368	100	
LP 07/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10						CAHRA S.A.	\$ 17,468,756.53			10	41			14/02/2020	90.260	100	92.670	100	
LP 08/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10						CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 20,270,554.52			10	41			29/01/2020	90.821	100	90.645	100	
LP 09/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10						DE LA QUINTANA MARIO HUGO	\$ 17,199,270.91			10	41			05/02/2020	90.029	100	94.969	100	
LP 20/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6						ALMACOR S.R.L.	\$ 9,718,855.31					6	55	03/02/2020	90.125	100	79.142	100	
LP 29/19	CAPITAL	5 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	5						CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 10,291,155.00					5	55	03/02/2020	90.069	100	90.800	100	
L PRIV 07/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6						HELISA S.R.L.	\$ 11,696,890.56					6	55	20/05/2020	57.225	100	95.040	100	
SUBTOTAL			67	0	67	0	0	0														
TOTALES			67	0	67	0	0	0		\$ 121,256,963.06	-	50	17									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

[Firma]
 Lic. MARIA L. ROMACHUK
 JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

[Firma]
 Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
 ADMINISTRADOR
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2020

Planilla N° 3 V.E.

CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPY CAPRESCA - LES VANT																								
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	VIV ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 DORM CANT. SUP.			2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.						
CP 60/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10		10					REV CONSTRUCTORA S CIVILES	\$ 22,982,909.90			10	49			10/12/2020	31,958	7,60	31,960	7,60		
CP 63/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10		10						\$ 22,982,909.90			10	49			23/12/2020	20,570	7,60	20,572	7,60		
CP 66/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5		5					EDISA S.R.L	\$ 11,491,454.95			5	49			14/12/2020	0,505	7,60	0,505	7,60		
CP 68/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5		5					HECTOR R. ZARATE	\$ 11,491,454.95			5	49			23/12/2020	0,505	7,60	0,505	7,60		
SUBTOTAL			30	0	30	0	0	0	0															
TOTALES			30	0	30	0	0	0	0		\$ 68,948,729.70		0	30										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)		MORA en %
								contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	LUGANO SRL	PLAYON DEPORTIVO N° 3 EN VALLE CHICO - CAPITAL C.P. 83/17	1	\$ 2.263.332,09	09/10/2017	09/06/2020	3	31	933
CAPITAL	CAPITAL	PRODUCAT S.A.P.E.M	PROVISION DE ADOQUINES PREFABRICADOS EN CALLE 29 Y 33 (O) N B° 400 VIV. VALLE CHICO- CAPITAL CP N° 30/19		\$ 4.175.564,57	01/11/2019	28/02/2020	1	4	300
CAPITAL Y TINOAGSTA	CAPITAL Y TINOAGSTA	HECTOR RAFAEL ZARATE	NEXO LMT 13,2 KV - SETA DH6 EN B° 30 VIV. TINOAGSTA Y PROVISION DE MATERIALES LMT A ENERGIA SAPEM - TINOAGSTA Y CAPITAL - CP N° 71/19	1	\$ 2.646.596,36	12/11/2019	20/01/2020	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE 29, 400 VIV VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 83/19	1	\$ 5.995.880,55	08/11/2019	10/02/2020	2	3	50
CAPITAL	CAPITAL	HELISA S.R.L.	COLOCACION DE ADOQUINES DE H° II ETAPA, CALLE 31, 400 VIV VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 85/19	1	\$ 5.986.139,03	08/11/2019	10/02/2020	2	3	50
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR S.R.L.	ILUMINACION EN AVENIDA MINERALES EN ACCESO AL PUENTE II, VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 105/19	1	\$ 3.007.652,18	02/12/2019	26/02/2020	4	3	-25
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR S.R.L.	L.B.T. Y A°PO PARA VIVIENDAS PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 106/19	1	\$ 4.321.048,97	02/12/2019	30/01/2020	3	2	-33
CAPITAL	CAPITAL	ALMACOR S.R.L.	TERRAPLEN CON COMPACTACION ESPECIAL Y BASE GRANULAR EN CALLES DE VALLE CHICO LP 32/14- CAPITAL - CP N° 107/19	1	\$ 2.845.061,73	03/08/2020	30/09/2020	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL -B° LOTE0 NORTE - CAPITAL - CP N° 01/20	1	\$ 18.489.483,58	24/04/2020	30/06/2020	1.5	2	33
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	APERTURA DE CALLE N° 1 Y ACONDICIONAMIENTO DE MANZANA PARA 25 VIVIENDAS - CAPITAL - CP N° 20/20	1	\$ 6.044.923,32	03/08/2020	30/09/2020	1.5	2	33
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - B° LOTE0 PARQUE LA GRUTA OESTE - CAPITAL - CP N° 36/20	1	\$ 2.628.376,11	03/08/2020	30/09/2020	1.5	2	33
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	CONSOLIDACION DE MANZANAS PARA CONSTRUCCION "HABITAR PARQUE LA GRUTA" 14 VIVIENDAS -DTO CHOYA- CAPITAL - CP N° 48/20	1	\$ 3.537.605,26	14/10/2020	30/10/2020	1.5	1	-33
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL B° PARQUE LA GRUTA 14 VIV. - CAPITAL - CP N° 52/20	1	\$ 2.454.721,55	14/10/2020	30/10/2020	1.5	1	-33
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - HABITAR 20 VIV. B° 240 VIV. - CAPITAL - CP N° 53/20	1	\$ 2.525.429,98	16/11/2020	30/12/2020	1.5	1.5	0
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	PROVISION DE ADOQUINES DE H° PREFABRICADOS DE ALTA RESISTENCIA - 400 VIV. - VALLE CHICO- DPTO 21 - CAPITAL CP 07/120		\$ 5.909.105,91	30/11/2020	30/12/2020	1	1	
TOTALES				13	\$ 72.830.921,19					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

LIC. WALTER ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Aro. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
-DPTO. PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

AÑO 2020

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PÚBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09	1		\$ 431,329.42	20/04/2009	52.867	100	52.867	100
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PÚBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09	1		\$ 511,986.90	20/05/2009	59.733	100	59.734	100
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL, RED ELÉCTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV EL RODEO - AMBATO CP 58/09	1		\$ 346,881.38	03/12/2009	73.662	100	73.662	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11 (*)	1		\$ 409,167.71	10/10/2011	0.000	100	0.000	100
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11	1		\$ 476,875.00	25/10/2011	95.028	100	95.028	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11	1		\$ 714,913.14	22/11/2011	17.810	100	17.809	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11	1		\$ 672,256.75	22/11/2011	26.520	100	26.520	100
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Ruzo - Capital CP 96/11	1		\$ 474,912.17	23/11/2011	29.898	100	29.900	100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huilapima - Capayán CP 50/13	1		\$ 632,850.32	02/08/2013	98.000	100	98.000	100
CAPITAL	CAPITAL	EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	PROVISIÓN DE MATERIALES (Provisión y colocación de 200 pilares de hormigón con caja para medidor monofásico y cable de bajada completo) - Capital CP 88/14 (**)	1		\$ 327,154.00	15/04/2015	60.000	100	60.000	100
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	IMPULSIÓN CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II - CAPITAL C.P. N° 33/17	1		\$ 4,451,252.81	10/07/2017	70.820	100	70.811	100
CAPITAL	CAPITAL	PRODUCAT S.A.P.E.M	PROVISIÓN DE (9.732,43 M2) 384.298 ADOQUINES PREFABRICADOS EN CALLE 31 Y 33 (E) N° 400 VIV. VALLE CHICO- CAPITAL CP N° 32/19			\$ 4,768,404.07	15/02/2020	19.5	100	19.5	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACIÓN DE MANZANAS U1, M1, N1, y N1 Y SUS CALLES ADYACENTES B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 86/20	1		\$ 24,737,103.39	16/12/2020	40.000	100	40.000	100
TOTALES:				1	10	\$ 38,955,087.06					

NOTA:

(*) CP 61/11

CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 1037/12 - 21/05/12

(**) CP 88/14

CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15

LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

Planilla N° 3 E. T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	COASI S.R.L.	ESTACIONAMIENTO IPV - CAPITAL CP 47/16	1	\$ 955,579.20	29/12/2016	28/05/2020	4	41	925
CAPITAL	CAPITAL	LABA S.R.L.	EJECUCION MERENDERO SUR Y MERENDERO EVA PERON - CAPITAL CP 89/19	2	\$ 5,045,754.23	02/12/2019	15/03/2020	4	4	0
CAPITAL	CAPITAL	ALANIZ BREPPE MARTIN	EJECUCION DE CERCO PERIMETRAL EN PLAYA DE ESTACIONAMIENTO IPV - CAPE. CAPITAL CP 11/20	1	\$ 1,383,881.03	04/08/2020	30/08/2020	2	1	-50
TOTALES:				4	\$ 7,385,214.46					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020													
DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO		CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. PREV.	
CAPITAL	CAPITAL	ZUBCO S.R.L.	POSTA SANITARIA Y CAJEROS AUTOMÁTICOS EN COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL CP 125/19	2	2	PARAL	\$ 5,968,887.50	06/12/2019	56,5325	100	56,769	100	
													EJEC
TOTALES:				2	0		\$ 5,968,887.50						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Fuente: Dpto. Control de Gestión
NOTA:

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PRO Y	SOL. HAB. PRO Y	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
								VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM CANT.	5 DORM CANT.			CONTRAC	REAL
CP 89/13 (*)	723/13	PACLIN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PALO LABRADO - PACLIN		5	GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 407.500.00		5					26/11/2013		8	
CP 90/13 (*)	723/13	PACLIN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA BAJADA - PACLIN		6	GABIOLA VDV EMP. CONSTRUCTORA	\$ 489.000.00		6					26/11/2013		8	
TOTALES				0	11		\$ 896.500.00		11							0	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*)

CP 89/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4688/15 - 04/12/15 - ACTA DE RECEPCION PROVISORIA, FIRMADA CON FECHA 04/05/2016 - ORDENANDO LA OCUPACION INMEDIATA Y SE PROCEDA A LA RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA - ESTABLECIENDOSE EL PLAZO DE GARANTIA DE 365 DIAS.

CP 90/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4687/15 - 04/12/15 - ACTA DE RECEPCION PROVISORIA, FIRMADA CON FECHA 04/05/2016 - ORDENANDO LA OCUPACION INMEDIATA Y SE PROCEDA A LA RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA - ESTABLECIENDOSE EL PLAZO DE GARANTIA DE 365 DIAS.

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB. PROY TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS					FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 O 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.				
LIC. PRIVADA 04/12 (*)	1622/12	CAPITAL	50 VIV CAPITAL	50	50		R.E.V. CONSTRUCCIONES	\$ 10.404.070.00	3	68	50	55.20	208.081.40	01/10/2012			10
TOTALES				50	50			\$ 10.404.070.00	3		50						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) L PRIV 04/12 - Estas viviendas se encuentran usurpadas y en proceso judicial, pero dado el tiempo transcurrido se las consideran habitadas.

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUN
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
LP 25/14	1236/15	BELEN	30 VIV. BELEN	30	30			PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 44,299,415.49	2	68							15/11/2016	30/01/2020	36	38
LP 31/14	1236/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30			VIALNORT S.R.L.	\$ 36,299,202.00	2	68							19/07/2016	30/01/2020	40	42
LP 32/14(*)	1236/15	CAPITAL	30 VIV. CAPITAL	30	30			MURAL S.R.L.	\$ 45,268,378.64	2	68							15/11/2016	30/01/2020	36	38
LP 41/14	1236/15	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20	20			CAHRA S.A.	\$ 22,492,962.25	1	68							15/11/2016	30/01/2020	36	38
LP 47/14	1236/15	TINOGASTA	30 VIV. TINOGASTA	30	30			HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA	\$ 36,181,075.58	2	68							21/07/2016	30/01/2020	38	42
LP 48/14	1236/15	VALLE VIEJO	30 VIV. VALLE VIEJO	30	30			CAHRA S.A.	\$ 45,388,641.58	2	68							11/11/2016	30/04/2020	33	41
TOTALES				170	170				229,929,675.54	11								170			

NOTA:

(*) LP 32/14 CESIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA ISACONS A LA EMPRESA MURAL S.R.L. - RES. 2342/18 - 05/12/18

Fuente: Dpto. Control de Gestión


MARÍA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Ariq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

Planilla N° 3.V.E.P.F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.			Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proj.	Term. Acum.	Ejec. Par.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CD 26/05	1579/05	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7			7				CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L.	\$ 330,997.09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada


Lic. MARIALEONOR CHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.P.F																												
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANCIAC. ACUM. AI 31/12/20			
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	JIV. ADAPT. 1 ó 4	CANT. SUP.			CANT. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.							
LP 17/05	46207	AMBATO	50 VIV. AMBATO	50	16		34					NELLY ESTHER GERSHANI	\$ 5.680.604,30	2	68		50	55,34					19/11/2007		74.285	100	86.289	100
SUBTOTAL																												
TOTALES													\$ 5.680.604,30	2				50										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05)- RES 4497/08 - 15/12/08
LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 PARALIZADO EN Pla 3 VE Hoja 4 - 16 viv. Fueron entregadas en la localidad original.

Lic. MARIA LIZOMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR" - (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20	
				Cant. Proy.	Ter m. Acu	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.		REAL	31/12/20 REAL		PREV
LP 104/04 (**)	1321/05	SANTA ROSA	30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BAÑO DE OVANTA - LAVALLE				30			FRATELLI S.R.L.	\$ 389.376.43					28/11/2005	95.094	100.000	96.017	100.000
LP 108/04 (**)	1321/05	SANTA MARIA	90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA				90			NOCLA CONSTRUCCI ONES	\$ 1.074.962.49					30/09/2005	73.244	100.000	77.601	100.000
LP 09/05 (***)	314/06	CAPITAL	50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL				50			CONYCA S.R.L.	\$ 634.759.30					02/05/2006	99.525	100.000	99.564	100.000
LP 12/05 (*)	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL				100			RUSSO CONSTRUCCI ONES S.R.L.	\$ 2.120.706.12					05/11/2006	95.004	100.000	97.241	100.000
LP 13/05	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL				100			CANGA S.R.L.	\$ 1.372.193.57					15/08/2006	83.644	100.000	86.053	100.000
SUBTOTAL				0	0	0	370	0	0											
TOTALES				0	0	0	370	0	370		\$ 5.571.997.91									

Fuente: Dpto. Control de Gestión
NOTA:

(*) LP 12/05 -SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14
(**) LP 13/05 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82.64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(**) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14
(***) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.		REAL PREV.	REAL PREV.	REAL PREV.	REAL PREV.
CP 77/12 (*)	430/12	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL							CONSTRUMET	\$ 398.613,99					20/08/2012	93.805	100	93.807	100
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	0											
TOTALES				0	0	0	0	0	0		\$ 398.613,99			9						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 77/12 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL
CP 128/13 (*)	723/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				6			FACOR CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6			03/10/2013	65.853	100	65.852	100
CP 129/13 (*)	723/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				5			FACOR CONSTRUCCIONE S	\$ 407.500.00			5			17/12/2013	62.578	100	62.574	100
CP 246/13	723/13	VALLE VIEJO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO				6			COTA CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6			03/02/2014	82.850	100	82.848	100
CP 246/13 (*)	723/13	AMBATO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO				6			J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONE S	\$ 489.000.00			6			03/02/2014	54.645	100	54.645	100
SUBTOTAL				0	0	0	23	0	0												
TOTALES					0	0	23	0	23		\$ 1.874.500.00				23						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

- (*)
CP 128/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16
CP 129/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16
CP 246/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2020

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/20	
				Cant. Proy.	Term. Acu.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Ejecc. Acum.	Ejecc. Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
LP 48/14	1236/15	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE	30		26	4			ARQ. DE LA QUINTANA	\$ 22.694.424.97	2	68	30	55.34			14/11/2016		82.979	100	91.028	100
SUBTOTAL				30	0	26	4	0	0	0		2											
TOTALES				30	0	30	30	0	0	0	\$ 22.694.424.97	2		30									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS-FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2020

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3.1.T. P. F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
TINOGASTA	FIAMBALA	1985/07	VICTOR ROBERTO NUÑEZ	INFRAESTRUCTURA AL B° SAN MARTIN - FIAMBALA LP 47/07 (*)	1	\$ 2.714.805.93	21/08/2008		9	137	
TOTALES						\$ 2.714.805.93					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

(*) LP 47/07 ESTA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA , FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.

Lic. MARIA LEONOR MACHUCA
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,000	4550	3860	8410	47,85%
3000,00 – 5000,00	942	329	1271	7,23%
5001,00 – 7000,00	528	1116	1644	9,35%
7001,00 – 9000,00	392	559	951	5,41%
9001,00 – 11000,00	303	389	692	3,94%
11001,00 – 13000,00	263	262	525	2,99%
13001,00 – 15000,00	210	597	807	4,59%
15001,00 – 18000,00	293	202	495	2,82%
18001,00 – 21000,00	310	162	472	2,69%
21001,00 – 25000,00	342	174	516	2,94%
25001,00 – 30000,00	359	159	518	2,95%
30001,00 – 40000,00	455	200	655	3,73%
>40001,00	431	190	621	3,53%
Total	9378	8199	17577	100,00%

DA RAIL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AUDIT. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,00	356	231	587	48,63%
3000,00 - 5000,00	87	55	142	11,76%
5001,00 - 7000,00	60	46	106	8,78%
7001,00 - 9000,00	48	27	75	6,21%
9001,00 - 11000,00	32	13	45	3,73%
11001,00 - 13000,00	23	14	37	3,07%
13001,00 - 15000,00	15	2	17	1,41%
15001,00 - 18000,00	18	14	32	2,65%
18001,00 - 21000,00	20	4	24	1,99%
21001,00 - 25000,00	26	11	37	3,07%
25001,00 - 30000,00	19	9	28	2,32%
30001,00 - 40000,00	29	12	41	3,40%
>40001	28	8	36	2,98%
Total	761	446	1207	100,00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Dr. RAMIL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

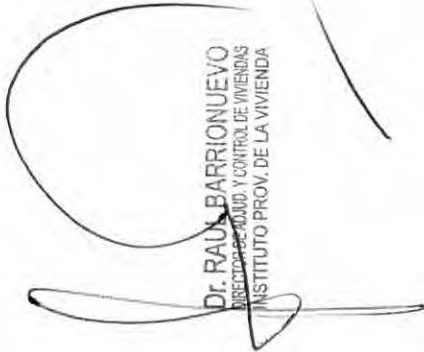
Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR- SIN TERRENO. MODALIDAD GRUPO FAMILIAR"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP 14/19 Y 24/19	CAPITAL	30 VIV 1 ETAPA DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILAR -	1	1Mental	0	30
Total			1	1	0	30

Fuente: Direccion de Adjudicación


Dr. RAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AUDIT. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

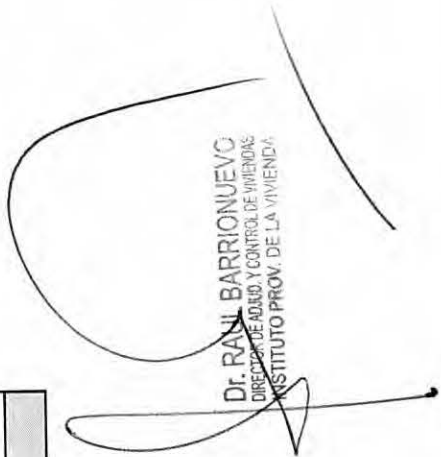
Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR- SIN TERRENO. MODALIDAD SOLTEROS"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP 5/19	CAPITAL	2 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO		0	0	20
LP 2/19	CAPITAL	1 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO		0	0	20
LP 4/19	CAPITAL	3 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO		0	0	20
LP 03/19, 09/19Y 25/19	CAPITAL	4 ETAPA 40 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	1	1 Motor	1	39
					1	99
Total						

Fuente:Direccion de Adjudicación


Dr. RAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* Programa Federal Plurianual De Construcción de Viviendas"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP 05/13	CAPAYAN	20 VIV CHUMBICHA-CAPAYAN	2	1 Mental 1(Otras- Motor)	2	18
Total			2		2	18

Fuente:Direccion de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

DR. PAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AUDIT. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* Programa Federal De Construcción De Vivienda TECHO DIGNO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP PRIV 03/13	POMAN	30 VIVIENDAS SAUJIL- POMAN	3	2 Mental 1 Otras	2	28
LP PRIV 01/15	ANDALGALA	30 VIVIENDAS MALLI- ANDALGALA	4	1 Mental 3 Otras	2	28
LP 25/14	BELEN	30 VIV BELEN	3	1 Mental 2 Otras	2	28
LP 31/14	CAPITAL	30 VIV CONVENIO ATSA	2	1 Motora 1 Otra	0	30
LP 32/14	CAPITAL	20 VIVIENDAS CAPITAL DEL B° 400 Y 800 VIV VALLE CHICO	0	0	1	19
LP 45/14	SANTA MARIA	30 VIVIENDAS SANTA MARIA	4	4 Otras	2	28
LP 47/14	TINOGASTA	30 VIVIENDAS TINOGASTA	0	0	2	28
LP 49/14	VALLE VIEJO	30 VIVIENDAS SANTA ROSA-VALLE VIEJO	4	2 Mental 2 Otras	2	28
Total			20	20	13	217

Fuente:Dirección de Adjudicación

Dr. BAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO DEL HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa *:Programa FONAVI "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CP 11/19	CAPAYAN	9 MEJORAMIENTOS CAPAYAN	9		9	0	9
CP 64/19	CAPITAL	10 MODULOS BANDA DE VARELA	10		10	0	10
CP 72/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS EL ALTO	5		5	0	5
CP 80/19	CAPITAL	10 MODULOS CAPITAL	10		10	0	10
CP 82/19	EL ALTO	5 MEJORAMIENTOS EL ALTO	5		5	0	5
CP 33/20	ANDALGALA	2 MEJORAMIENTOS ANDALGALA	2		2	0	2
Total			41			0	41

Fuente: Direccion de Construcciones

NOTA
Indicar por ejemplo, Plan Federal- Prog. Fed. "Mejor Vivir"

DR. PAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AUDIT. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa*: Programa FONAVI "MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
CP 103/17	FME	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1	1		1	
CP 002/18	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 034/19	FME	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1	1		1	
CP 043/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 052/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 055/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 065/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 068/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 070/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 099/19	FME	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1	1		1	
CP 100/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 104/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	
CP 111/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1		1	

Dr. RAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CP 112/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 118/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 120/19	FME	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1	1	1	1	
CP 124/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 130/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1	1	1	1	
CP 134/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1	1	1	1	
CP 135/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 140/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 143/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1	1	1	1	
CP 006/20	VALLE VIEJO	2 VIV LINEA 1- SANTA ROSA VALLE VIEJO	2	2	1	1	1
CP 013/20	CAPITAL	3 VIV LINEA 1 VALLE CHICO CAPITAL	3	3	0	3	
CP 018/20	CAPITAL	2 VIV LINEA 1- CAPITAL	2	2	2	2	
CP 029/20	CAPITAL	2 VIV MI HOGAR . SECTOR NORTE CAPITAL	2	2	2	2	
CP 032/20	VALLE VIEJO	1 VIV MI HOGAR. SANTA ROSA. VALLE VIEJO	1	1	1	1	
CP 042/20	CAPITAL	1 VIV 6.5 MI HOGAR. SECTOR NORTE	1	1	1	1	
CP 043/20	CAPITAL	1 VIV 5.5 MI HOGAR CAPITAL	1	1	1	1	
CD 003/20	CAPITAL	3 VIV CAPITAL	3	3	3	3	
CD 004/20	CAPITAL	4 VIV MI HOGAR CAPITAL	4	4	4	4	
Total			41	41	37	4	

Fuente: Dirección de Investigaciones y Proyectos

* Indicar Fonavi-(seguido por la denominacion del Programa);o Plan Federal_Seguido por La Denominacion Programa)
 ** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 DR. PAUL BARRIONUEVO
 DIRECTOR DE ADJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR-SIN TERRENO. MODALIDAD GRUPO FAMILIAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
LP 14/19 y 24/19	CAPITAL	30 VIV 1 ETAPA DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR -	30	30	0	30	0
Total			30	30	0	30	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Dr. PAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AJUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR- SIN TERRENO. MODALIDAD SOLTEROS"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperó	No ingresadas a recuperó
LP 5/19	CAPITAL	2 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20	20	0	20	0
LP 2/19	CAPITAL	1 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20	20	0	20	0
LP 4/19	CAPITAL	3 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20	20	0	20	0
LP 03/19, 09/19Y 25/19	CAPITAL	4 ETAPA 40 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	40	40	0	40	0
Total			100	100		100	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. RAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL "Plurianual" DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperero	No ingresadas a recuperero
LP 05/13	CAPAYAN	20 VIV CHUMBICHA-CAPAYAN	20	20	0	20	0
Total			20	20	0	20	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

DI RAY BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AJUDIO Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
L PRIV 03/13	POMAN	30 VIVIENDAS SAUJIL- POMAN	30	30	0	30	0
L PRIV 01/15	ANDALGALA	30 VIVIENDAS MALLI- ANDALGALA	30	30	0	30	0
LP 25/14	BELEN	30 VIV BELEN	30	30	0	30	0
LP 31/14	CAPITAL	30 VIV CONVENIO ATSA	30	30	0	30	0
LP 32/14	CAPITAL	20 VIVIENDAS CAPITAL DEL B° 400 Y 800 VIV VALLE CHICO	20	20	0	20	0
LP 45/14	SANTA MARIA	30 VIVIENDAS SANTA MARIA	30	30	0	30	0
LP 47/14	TINOGASTA	30 VIVIENDAS TINOGASTA	30	30	0	30	0
LP 49/14	VALLE VIEJO	30 VIVIENDAS SANTA ROSA-VALLE VIEJO	30	30	0	30	0
Total			230	230	0	30	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

Dr. RAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE AUDITORIA Y CONTROL DE GASTOS
INSTITUTO PROV. DE LA JUVENUD

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Programa Federal "Techo Digno".Programa Federal "Plurianual "de Construcción de Viviendas y "Programa Mi Hogar "									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
L PRIV 03/13	POMAN	30 VIVIENDAS SAUJIL- POMAN	30			30	
L PRIV 01/15	ANDALGALA	30 VIVIENDAS MALLI- ANDALGALA	30			30	
LP 25/14	BELEN	30 VIV BELEN	30			30	
LP 31/14	CAPITAL	30 VIV CONVENIO ATSA	30			30	
LP 32/14	CAPITAL	20 VIVIENDAS CAPITAL DEL B° 400 Y 800 VIV VALLE CHICO	20			20	
LP 45/14	SANTA MARIA	30 VIVIENDAS SANTA MARIA	30			30	
LP 47/14	TINOGASTA	30 VIVIENDAS TINOGASTA	30			30	


DORAUL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ADUD. Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LP 49/14	VALLE VIEJO	30 VIVIENDAS SANTA ROSA-VALLE VIEJO	30			30	
LP 05/13	CAPAYAN	20 VIV CHUMBICHA- CAPAYAN	20			20	
LP 14/19 y 24/19	CAPITAL	30 VIV 1 ETAPA DE LAS 320 VIV MODALIDAD GRUPO FAMILAR - VALLE CHICO	30			30	
		2 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20			20	
LP 5/19	CAPITAL	1 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20			20	
LP 2/19	CAPITAL	3 ETAPA 20 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	20			20	
LP 4/19	CAPITAL	4 ETAPA 40 VIV DE LAS 320 VIV SOLTEROS VALLE CHICO	40			40	
LP 03/19, 09/19Y 25/19	CAPITAL	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1			1	
	FME	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1			1	
	FME	1VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1			1	
	FME	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
	FME	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	1			1	
	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
CP 124/19	CAPITAL	1 VIV VALLE VIEJO	1			1	
CP 130/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1			1	
CP 134/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1			1	
CP 135/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
CP 140/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	
CP 143/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1			1	


 Dr. RAUL BARRIONUEVO
 DIRECTOR DE AQUILO Y CONTROL DE VIVIENDAS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

CP 006/20	VALLE VIEJO	2 VIV LINEA 1- SANTA ROSA VALLE VIEJO	2					2	
CP 013/20	CAPITAL	3 VIV LINEA 1 VALLE CHICO CAPITAL	3					0	3
CP 018/20	CAPITAL	2 VIV LINEA 1- CAPITAL	2					2	
CP 029/20	CAPITAL	2 VIV MI HOGAR . SECTOR NORTE CAPITAL	2					2	
CP 032/20	VALLE VIEJO	1 VIV MI HOGAR. SANTA ROSA. VALLE VIEJO	1					1	
CP 042/20	CAPITAL	1 VIV 6.5 MI HOGAR. SECTOR NORTE	1					1	
CP 043/20	CAPITAL	1 VIV 5.5 MI HOGAR CAPITAL	1					1	
CP 003/20	CAPITAL	3 VIV CAPITAL	3					3	
CP 004/20	CAPITAL	4 VIV MI HOGAR CAPITAL	4					4	
Total			421					418	3

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
- ** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Dr. RAÚL BARRIONUEVO
DIRECTOR DE ADJUDICACIÓN Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2020

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR- 320 VIV. PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas:			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	21		21			\$ 3,348,574.34			\$ 11,161.91			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	80		80			\$ 2,620,611.97			\$ 8,735.37			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	30		30			\$ 3,295,640.45			\$ 10,985.47			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	1		1			\$ 3,609,168.28			\$ 12,330.56			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	86		86			\$ 3,521,227.65			\$ 11,737.43			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	10		10			\$ 3,577,785.00			\$ 11,925.95			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 02-05-04-14-24-03-09-25- /19	CAPITAL	320 VIV. MI HIGAR	50		50			\$ 2,799,993.00			\$ 9,333.31			EVALUAC.	300	VAR
TOTAL			278		278											

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.1. o 3.V.E.

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ANGELO AGUIERO
JEFE DIVISION DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
LIC. PRIV. N° 03/13	POMAN	30 VIV. SAUJIL	30		30			\$ 1,650,000.00			\$ 5,500.00			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 49/14	VALLE VIEJO	30 VIV. SANTA ROSA	30		30			\$ 668,422.03			\$ 2,228.07			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 05/13	CAPAYAN	20 VIV. CHUMBICHA	20		20			\$ 814,912.85			\$ 2,716.38			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PRIV. N° 01/15	ANDALGALA	30 VIV. MALLI	30		30			\$ 795,103.37			\$ 2,650.34			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 025/14	BELEN	30 VIV. BELEN	2		2			\$ 1,856,221.47			\$ 6,187.40			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 025/14	BELEN	30 VIV. BELEN	28		28			\$ 1,741,714.30			\$ 5,805.71			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 045/14	SANTA MARIA	30 VIV. SANTA MARIA	33		33			\$ 871,386.29			\$ 2,904.62			EVALUAC.	300	VAR
LIC. PUB. N° 032/14	CAPITAL	20 VIV. CAPITAL	20		20			\$ 3,295,640.45			\$ 10,985.47			EVALUAC.	300	VAR
TOTAL			193		193											

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3, V.T. o 3, V.E.

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 8,391,023.81		\$ 66,783.34			\$ 8,457,807.15
Febrero	\$ 8,916,675.95		\$ -			\$ 8,916,675.95
Marzo	\$ 9,029,761.29		\$ 49,102.26			\$ 9,078,863.55
Abril	\$ 8,550,658.82		\$ -			\$ 8,550,658.82
Mayo	\$ 9,061,863.28		\$ -			\$ 9,061,863.28
Junio	\$ 9,358,364.58		\$ -			\$ 9,358,364.58
Julio	\$ 9,214,589.66		\$ 39,102.00			\$ 9,253,691.66
Agosto	\$ 9,355,465.42		\$ 964,301.57			\$ 10,319,766.99
Setiembre	\$ 9,283,103.43		\$ 437,388.01			\$ 9,720,491.44
Octubre	\$ 9,088,474.91		\$ 333,576.20			\$ 9,422,051.11
Noviembre	\$ 8,457,940.58		\$ 599,502.23			\$ 9,057,442.81
Diciembre	\$ 11,699,281.50		\$ 1,158,417.87			\$ 12,857,699.37
TOTALES	\$ 110,407,203.23		\$ 3,648,173.48			\$ 114,055,376.71

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENÉ VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1,237,865.88		\$ 114,610.32			\$ 1,352,476.20
Febrero	\$ 1,127,358.94		\$ 24,820.82			\$ 1,152,179.76
Marzo	\$ 1,136,841.95		\$ 51,532.86			\$ 1,188,374.81
Abril	\$ 985,187.12		\$ 0.00			\$ 1,017,494.24
Mayo	\$ 1,181,602.50		\$ 32,307.12			\$ 1,213,909.62
Junio	\$ 1,437,568.74		\$ 98,597.16			\$ 1,536,165.90
Julio	\$ 1,249,853.40		\$ 50,936.78			\$ 1,300,790.18
Agosto	\$ 1,462,545.30		\$ 269,602.48			\$ 1,732,147.78
Setiembre	\$ 1,352,176.00		\$ 126,150.98			\$ 1,478,326.98
Octubre	\$ 1,376,414.06		\$ 798,230.44			\$ 2,174,644.50
Noviembre	\$ 1,354,143.40		\$ 823,940.70			\$ 2,178,084.10
Diciembre	\$ 4,989,303.53		\$ 1,591,754.64			\$ 6,581,058.17
TOTALES	\$ 18,890,860.82					\$ 22,905,652.24

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION VIV. FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SABEL AGÜERO
JEFE DIVISION RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 12,650,405.45		\$ 66,783.34			\$ 12,717,188.79
Febrero	\$ 12,788,272.09		\$ -			\$ 12,788,272.09
Marzo	\$ 12,168,627.31		\$ 49,102.26			\$ 12,217,729.57
Abril	\$ 12,217,058.50		\$ -			\$ 12,217,058.50
Mayo	\$ 12,264,015.57		\$ -			\$ 12,264,015.57
Junio	\$ 12,143,890.72		\$ -			\$ 12,143,890.72
Julio	\$ 12,275,079.55		\$ 39,102.00			\$ 12,314,181.55
Agosto	\$ 11,606,026.98		\$ 964,301.57			\$ 12,570,328.55
Setiembre	\$ 12,712,518.07		\$ 437,388.01			\$ 13,149,906.08
Octubre	\$ 13,384,264.30		\$ 333,576.20			\$ 13,717,840.50
Noviembre	\$ 14,788,003.29		\$ 599,502.23			\$ 15,387,505.52
Diciembre	\$ 11,031,625.09		\$ 1,158,417.87			\$ 12,190,042.96
TOTALES	\$ 150,029,786.92					\$ 153,677,960.40

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BANGORRI
JEFE DIVISION AMF FONAVI
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA VASQUELAGÜERO
JEFE DIVISION DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2,434,302.98		\$ 114,610.32			\$ 2,548,913.30
Febrero	\$ 2,495,024.85		\$ 24,820.82			\$ 2,519,845.67
Marzo	\$ 2,213,172.81		\$ 51,532.86			\$ 2,264,705.67
Abril	\$ 2,304,180.70		-			\$ 2,304,180.70
Mayo	\$ 2,322,199.37		\$ 32,307.12			\$ 2,354,506.49
Junio	\$ 2,228,108.58		\$ 98,597.16			\$ 2,326,705.74
Julio	\$ 2,354,722.07		\$ 50,936.78			\$ 2,405,658.85
Agosto	\$ 2,232,695.55		\$ 269,602.48			\$ 2,502,298.03
Setiembre	\$ 2,008,492.16		\$ 126,150.98			\$ 2,134,643.14
Octubre	\$ 2,044,800.75		\$ 798,230.44			\$ 2,843,031.19
Noviembre	\$ 2,861,812.53		\$ 823,940.70			\$ 3,685,753.23
Diciembre	\$ 4,249,948.06		\$ 1,591,754.64			\$ 5,841,702.70
TOTALES	\$ 29,749,460.41		\$ 3,982,484.30			\$ 33,731,944.71

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JAVIER BAIGORRI
JEFE DIVISION DE CREDITOS
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

JOSE MANUEL ELACERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION CATAMARCA

AÑO 2020

Planilla Nº 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ^(*) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	1	1955	
hasta	12	2020	
			Total
			28.692

= Datos adjudicados a Diciembre 2019 + adjudicados 2020

1.b Solamente 2020

Total
421

1.c Solamente correspondiente a Plan plan Federal

Total
11.540

= v/c: Entregados desde el inicio del Plan Federal hasta Diciembre 2020

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

15.782

2.b Solo unidades escrituradas en 2020

Total
469

2.c Solo unidades adjudicadas y escrituradas en 2020

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.712	12.070	15.782 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	70	200	270
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	300	12.340	12.640
3.d. TOTAL	4082	24.610	28.692 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ^(*) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: División Escribanía

Esc. MARIA LUIS INFANTE DE CASER
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2020

JURISDICCION CATAMARCA

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

100

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

60

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

20

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

10

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente: División Escribanía

Esc. MARIALIS INFANTE DE CASEN
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2020

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Descuentos Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Programas Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													276,087,055.08
Enero	54,465,499.78	0.00	10,319,437.19	64,784,936.97	14,388,017.99	2,238,358.69	81,411,313.65	16,715,107.95	3,770,001.23	6,763,248.66	27,248,357.84	54,162,955.81	330,250,010.89
Febrero	20,040,681.09	0.00	9,974,097.47	30,014,778.56	0.00	1,263,762.91	31,278,541.47	57,312,938.93	13,581,440.78	17,211,487.71	88,105,867.42	-56,827,325.95	273,422,684.94
Marzo	41,150,135.15	0.00	3,226,479.82	44,376,614.97	0.00	64,954,003.00	109,330,617.97	93,134,460.14	5,901,118.91	12,793,267.07	111,828,846.12	-2,498,228.15	270,924,456.79
Abril	51,037,246.65	0.00	15,914,757.72	66,952,004.37	15,595,385.47	2,498,618.55	85,046,008.39	42,426,847.92	7,290,934.47	21,637,445.10	71,355,227.49	13,690,780.90	284,615,237.69
Mayo	35,941,285.83	0.00	9,269,805.78	45,211,091.61	178,650.42	77,262,886.80	122,652,628.83	106,357,523.70	5,590,326.65	162,695,534.06	274,643,384.41	-151,990,755.58	132,624,482.11
Junio	34,934,724.53	0.00	13,151,457.67	48,086,182.20	1,356,032.35	5,859,108.43	55,301,322.98	46,136,807.13	11,121,768.73	22,622,552.22	79,881,128.08	-24,579,805.10	108,044,677.01
Julio	46,321,359.44	0.00	10,097,089.84	56,418,449.28	0.00	82,646,696.19	139,065,145.47	105,186,309.62	4,051,964.32	8,109,838.56	117,348,112.50	21,717,032.97	129,761,709.98
Agosto	53,358,797.69	0.00	12,724,846.81	66,083,644.50	0.00	89,712,332.12	155,795,976.62	49,636,490.73	2,013,706.45	7,032,965.13	58,683,162.31	97,112,814.31	226,874,524.29
Septiembre	58,214,976.04	0.00	10,967,372.89	69,182,348.93	56,837,144.41	659,409.04	126,678,902.38	138,487,971.94	11,111,516.26	13,758,400.76	163,357,888.96	-36,678,986.58	190,195,537.71
Octubre	49,483,347.33	0.00	8,032,897.56	57,516,244.89	0.00	342,021,415.61	399,537,660.50	215,012,655.52	7,685,506.86	18,790,175.01	241,488,337.39	158,049,323.11	348,244,860.82
Noviembre	55,553,862.17	0.00	15,640,527.96	71,194,390.13	0.00	6,111,810.32	77,306,200.45	176,244,370.29	9,999,954.63	6,720,505.84	192,964,830.76	-115,658,630.31	232,586,230.51
Diciembre	39,066,686.50	0.00	12,549,034.09	51,615,720.59	0.00	10,626,943.10	62,242,663.69	97,205,458.58	8,902,678.17	42,280,500.55	148,388,637.30	-86,145,973.61	146,440,256.90
TOTAL	539,568,602.20	0.00	131,867,804.80	671,436,407.00	88,355,230.64	685,855,344.76	1,445,646,982.40	1,143,856,942.45	91,020,917.46	340,415,920.67	1,575,293,780.58	-129,646,798.18	

C.P.N. BRAHIM SALEME
M.P. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

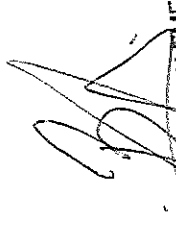
5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2020


JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	APORTES PROVINCIALES PROG.OBRA LP.2019 4	FONDOS DE GARANTIA 5	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	2,238,358.69	2,238,358.69
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	1,263,762.91	1,263,762.91
Marzo	0.00	0.00	0.00	64,954,003.00	0.00	64,954,003.00
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	2,498,618.55	2,498,618.55
Mayo	0.00	0.00	0.00	74,888,681.00	2,374,205.80	77,262,886.80
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	5,859,108.43	5,859,108.43
Julio	0.00	228,027.19	0.00	82,418,669.00	0.00	82,646,696.19
Agosto	0.00	1,053,269.72	0.00	77,964,962.02	10,694,100.38	89,712,332.12
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	659,409.04	659,409.04
Octubre	0.00	0.00	0.00	335,382,436.88	6,638,978.73	342,021,415.61
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	6,111,810.32	6,111,810.32
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	10,626,943.10	10,626,943.10
TOTALES	0.00	1,281,296.91	0.00	635,608,751.90	48,965,295.95	685,865,344.76


C.P.N. BRAHIM SALEME
M.P. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA




Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2. - FED.

	Programas Federales											Total Ingresos Programas Federales
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura BºEva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,666,558.22	2,721,459.77	0.00	14,388,017.99
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,595,385.47	0.00	0.00	15,595,385.47
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178,650.42	0.00	0.00	178,650.42
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,356,032.35	0.00	0.00	1,356,032.35
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,837,144.41	0.00	0.00	56,837,144.41
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,633,770.87	2,721,459.77	0.00	88,355,230.64



C.P.N. BRAHIM SALEME
 MAP N° 1874
 DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
 ADMINISTRADOR
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	Otros - ajustes	Gtos. Adm. e Int.	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6
Enero	10,142,454.09	0.00	128,670.36	0.00	48,312.74	10,319,437.19
Febrero	9,871,398.91	0.00	62,865.92	0.00	39,832.64	9,974,097.47
Marzo	3,114,912.97	0.00	78,599.98	0.00	32,966.87	3,226,479.82
Abril	15,914,757.72	0.00	0.00	0.00	0.00	15,914,757.72
Mayo	9,264,734.01	0.00	0.00	0.00	5,071.77	9,269,805.78
Junio	12,948,620.26	0.00	119,449.94	0.00	83,387.47	13,151,457.67
Julio	10,038,091.33	0.00	54,505.70	0.00	4,492.81	10,097,089.84
Agosto	11,362,439.48	0.00	1,234,557.40	0.00	127,849.93	12,724,846.81
Setiembre	10,436,844.60	0.00	484,970.29	0.00	45,558.00	10,967,372.89
Octubre	7,576,931.10	0.00	395,455.35	0.00	60,511.11	8,032,897.56
Noviembre	13,987,923.21	0.00	1,513,993.59	0.00	138,611.16	15,640,527.96
Diciembre	11,608,359.96	0.00	859,660.30	0.00	81,013.83	12,549,034.09
TOTALES	126,267,467.64	0.00	4,932,728.83	0.00	667,608.63	131,867,804.80



C.P.N. BRAHIM SALEME
M.P. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Terrenos	Equipamiento	PROG. V.V.L.P. 201 9- FONDOS PCIA	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	5,615,514.62	6,390,909.01	0.00	0.00	0.00	12,006,423.63
Febrero	20,390,285.04	4,142,569.88	0.00	0.00	0.00	24,532,854.92
Marzo	17,870,307.12	10,501,168.27	0.00	0.00	61,704,094.29	90,075,569.68
Abril	9,664,444.72	5,608,279.12	0.00	0.00	15,161,259.09	30,433,982.93
Mayo	14,959,175.40	16,734,979.40	0.00	0.00	62,013,203.39	93,707,358.19
Junio	19,699,032.95	14,428,980.76	0.00	0.00	8,017,517.82	42,145,531.53
Julio	17,859,930.79	5,680,266.00	0.00	0.00	81,646,112.83	105,186,309.62
Agosto	29,001,200.68	7,359,223.64	0.00	0.00	7,798,698.29	44,159,122.61
Setiembre	39,637,162.47	17,293,631.72		0.00	79,798,681.27	136,729,475.46
Octubre	57,754,268.53	12,520,676.49	0.00	0.00	141,651,573.94	211,926,518.96
Noviembre	38,606,441.54	9,227,898.23	0.00	0.00	126,370,693.31	174,205,033.08
Diciembre	68,000,027.45	9,519,772.12	0.00	0.00	17,110,116.59	94,629,916.16
TOTALES	339,057,791.31	119,408,354.64	0.00	0.00	601,271,950.82	1,059,738,096.77



C.P.N. BEAHM SALEME
M.P. Nº 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5. - FED.

Programas Federales													
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAESTRUCT.	PROG. VV.LP.2019- FONDOS PCIA	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,708,684.32	0.00	0.00	0.00	4,708,684.32
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,780,084.01	0.00	0.00	0.00	32,780,084.01
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,058,890.46	0.00	0.00	0.00	3,058,890.46
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,992,864.99	0.00	0.00	0.00	11,992,864.99
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,650,165.51	0.00	0.00	0.00	12,650,165.51
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,991,275.60	0.00	0.00	0.00	3,991,275.60
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,477,368.12	0.00	0.00	0.00	5,477,368.12
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,758,496.48	0.00	0.00	0.00	1,758,496.48
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,086,136.56	0.00	0.00	0.00	3,086,136.56
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,826,074.44	213,262.77	0.00	0.00	2,039,337.21
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,575,542.42	0.00	0.00	0.00	2,575,542.42
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,905,582.91	213,262.77	0.00	0.00	84,118,845.68

C.P.N. BRAHIM SAHEME
M.E. Nº 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución/sustitución Fondos Gtla 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	3,770,001.23	0.00	3,770,001.23	2,56,328.86	6,029,879.42	477,040.38	0.00	6,763,248.66	10,533,249.89
Febrero	13,581,440.78	0.00	13,581,440.78	2,353,296.82	12,417,513.70	2,440,677.19	0.00	17,211,487.71	30,792,928.49
Marzo	5,901,118.91	0.00	5,901,118.91	4,426,533.52	6,315,289.50	2,051,444.05	0.00	12,793,267.07	18,694,385.98
Abril	7,290,934.47	0.00	7,290,934.47	4,110,389.83	16,292,591.30	1,234,463.97	0.00	21,637,445.10	28,928,379.57
Mayo	5,572,390.80	17,935.85	5,590,326.65	4,897,750.41	8,014,412.85	552,400.51	149,230,970.29	162,695,534.06	168,285,860.71
Junio	11,120,248.55	1,520.18	11,121,768.73	4,359,635.07	15,046,341.25	3,216,575.90	0.00	22,622,552.22	33,744,320.95
Julio	4,025,350.37	26,613.95	4,051,964.32	1,959,670.48	5,440,784.37	709,383.71	0.00	8,109,838.56	12,161,802.88
Agosto	2,012,345.80	1,360.65	2,013,706.45	3,434,007.53	2,820,533.58	778,424.02	0.00	7,032,965.13	9,046,671.58
Setiembre	11,111,516.26	0.00	11,111,516.26	3,126,460.63	8,671,179.68	1,960,760.45	0.00	13,758,400.76	24,869,917.02
Octubre	7,685,506.86	0.00	7,685,506.86	3,393,877.91	14,294,969.22	1,101,327.88	0.00	18,790,175.01	26,475,681.87
Noviembre	9,999,954.63	0.00	9,999,954.63	2,953,764.80	2,920,889.43	845,851.61	0.00	6,720,505.84	16,720,460.47
Diciembre	8,902,678.17	0.00	8,902,678.17	4,511,219.50	30,861,466.12	6,907,814.93	0.00	42,280,500.55	51,183,178.72
TOTALES	90,973,486.83	47,430.63	91,020,917.46	39,782,935.36	129,125,850.42	22,276,164.60	149,230,970.29	340,415,920.67	431,436,838.13

C.P.N. GRAMIM SALEME
 M.P. Nº 4674
 DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
 ADMINISTRADOR
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

TOTAL 2020

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta 46600572/04	Cuenta 46600480/00	Cuenta 46601285/02	Cuenta 46602001/05	Cuenta 46601999/72	Cuenta 46600477/12	Cuenta 46600697/44	Cuenta 46601550/81	Cuenta 46602041/41	Cuenta 46603153/63	TOTAL
SALDO INICIAL	73,299,959.54	16,489,109.13	149,247,843.71	1,273,900.92	10.89	1,891,932.75	31,070,820.12	543,962.74	2,269,515.28	0.00	276,087,055.08
1. INGRESOS	539,568,602.20	131,200,196.47	88,355,230.64	1,281,296.91	0.00	667,608.33	48,965,295.95	0.00	0.00	635,608,751.90	1,445,646,982.40
1.1 Transferencias FONAVI	539,568,602.20										539,568,602.20
1.2 Descuento Ley 25.235 art. 3º	0.00										0.00
1.3 Recupero FONAVI		131,200,196.47				667,608.33					131,867,804.80
1.4 Aportes Provinciales		0.00							0.00	635,608,751.90	635,608,751.90
1.5 Recuperos Provinciales											0.00
1.6 Programas Federales			88,355,230.64								88,355,230.64
1.7 Otros Ingreso	0.00	0.00	0.00	1,281,296.91	0.00	0.00	48,965,295.95	0.00	0.00	0.00	50,246,592.86
2. EGRESOS	639,466,528.41	127,837,452.71	149,230,970.29	41,207,763.92	213,262.77	1,333,143.09	22,276,164.60	2,175,430.45	2,227,419.56	589,324,354.78	1,574,003,662.09
2.1 Total Invertido en Obras	510,885,536.67	-		41,206,229.32	213,262.77	0.00			2,227,409.27	589,324,354.42	1,143,856,942.45
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	90,973,486.83	1,520.18	0.00	1,524.60	0.00	43,025.20	0.00	0.00	10.29	1,350.36	91,020,917.46
2.3 Gastos de funcionamiento	37,607,504.91	0.00					0.00	2,175,430.45	0.00	0.00	39,782,935.36
2.4 Haberes de Personal	0.00	127,835,732.53				1,290,117.89	0.00				127,835,732.53
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0.00	0.00	149,230,970.29	0.00	0.00		22,276,164.60				171,507,134.89
3. TRANSFERENCIAS INTER.	40,500,713.24	0.00	88,355,230.64	41,008,242.95	213,306.33	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	4,632,968.12	145,377,993.76
3.1 Ingresos (+)	47,294,355.13	0.00	0.00	88,515,904.41	2,934,766.10	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	4,632,968.12	145,377,993.76
3.2 Egresos (-)	6,793,641.89	0.00	88,355,230.64	47,507,661.46	2,721,459.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145,377,993.76
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)											0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (-)											0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-99,897,926.21	3,362,943.76	-60,875,739.65	-39,926,457.01	-213,262.77	-665,834.76	26,689,131.83	-2,175,430.45	-2,227,419.56	46,283,397.12	-197,550,441.88
6. SALDO FINAL (+/- Inicial ± 5 ± 4)	13,902,746.57	19,852,052.89	16,873.42	2,355,886.86	54.45	1,226,397.99	57,759,951.47	368,532.29	42,095.72	50,915,865.24	146,440,256.90



C.P.N. ABRAHAM SALEME
M.P. N° 1574
DIRECTOR DE ACOM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA